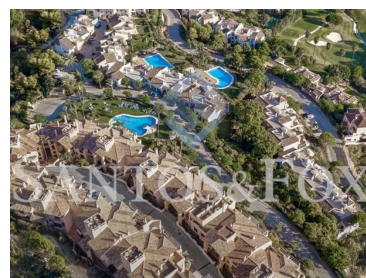




## Los arqueros - Attico



 <b>1</b>	 <b>2</b>	 <b>147</b>	 <b>112</b>			<b>1 100 000 €</b>
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )	Box auto	Piscina	(EUR €)

## Splendido attico sopraelevato a Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís

Splendido attico sopraelevato a Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís

Questa proprietà chiavi in mano che occupa una posizione elevata con viste mozzafiato che si estendono sul campo da golf a 18 buche Los Arqueros fino al Mar Mediterraneo e oltre, offre una vista impareggiabile con un'esperienza di casa da sogno. Recentemente convertito da un attico con due camere da letto in un moderno open space con 1 camera da letto con molta luce naturale che avvolge l'interno. La proprietà vanta una spaziosa zona giorno aperta con finiture moderne e incredibili servizi che offrono il massimo comfort.

I mobili di alta classe completamente arredati e l'ampia terrazza con vista mozzafiato sul campo da


**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



golf, sul mare e persino sulla costa dell'Africa rendono questo attico un vero gioiello. La cucina moderna è dotata degli ultimi elettrodomestici Siemens e solo le migliori marche sono state utilizzate in tutto l'appartamento, come Gessi e Villeroy & Boch. Ogni dettaglio è stato scelto con cura per il tuo comfort e lusso. La terrazza è parzialmente coperta in vetro, il che la rende perfetta per tutte le stagioni.

Los Pinos è uno dei primi villaggi in stile mediterraneo costruiti nel Los Arqueros Golf & Country Club da Taylor Woodrow. L'urbanizzazione vanta due piscine comunali, di cui una riscaldata tutto l'anno, e vista sulle montagne e sul mare, mentre è circondata da giardini tropicali curati. Completo di ascensore, posto auto privato situato nel garage sotterraneo e ripostiglio.

Situato a soli 8 minuti di auto da Puerto Banús, San Pedro de Alcántara e dalla spiaggia, con tutti i servizi necessari a 3 minuti di auto. A soli 5 minuti a piedi, presso il vicino Los Arqueros Golf & Country Club, si trovano un ristorante, una pista da bowling, una sala da biliardo, campi da tennis, padel e una palestra completamente attrezzata.

Questa proprietà eccezionale è una tappa obbligata per chi cerca lusso, comfort e convenienza in una posizione privilegiata.

**TASSE E SPESE:**

Spese condominiali € 2.400 /anno ( € 200 /mese )

Tassa sui rifiuti € 18 /anno

Commissioni IBI € 607 /anno

**RICHIESTE!**

Non esitate a contattare il nostro team per una visita o per qualsiasi domanda possiate avere su questa proprietà.

**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



## Caratteristiche della proprietà

- 
- Prossimità: ,
- Anno di Costruzione: 2000
- : 1
- 
- 
- Ascensore
- 
- 
- Anno di rinnovo: 2023
- Licenza d'affitto
- Communal Parking
- Garage
- Piscina
- Giardino
- Terrazza (m2): 35
- 
- , , , , ,
- Allarme
- 
- 
- Orientação solar: Sul
- Orientação: Exterior
- Terrazzo
- Private Parking
- Arredato



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

[francisco@santosfox.com](mailto:francisco@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)