



## Guadalmina baja - Appartamento



 **2** Camere da letto  
 **2** bagni  
 **115** Area (m<sup>2</sup>)  
 **97** Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)  
 Box auto

**330 000 €**  
(EUR €)

### Grande proprietà a reddito situata nella valle del golf di Guadalmina

Guadalmina è conosciuta come una delle zone residenziali più eleganti e consolidate di Marbella. È caratterizzato dai suoi viali verdi e dal Real Club de Golf Guadalmina, che è il secondo campo da golf più antico della Costa del Sol. I suoi impressionanti fairway corrono fino al Mar Mediterraneo. Ciò ha fatto sì che l'area vicino alla spiaggia di Guadalmina Baja sia una delle più richieste.

Le infrastrutture di Guadalmina sono eccellenti, con un centro commerciale, con un gran numero di ristoranti, negozi, banche, caffè e attività commerciali locali, con tutti i servizi e le comodità che si possano desiderare. Si trova molto vicino a San Pedro Alcántara, Puerto Banús, considerato uno dei porti turistici più importanti d'Europa ea soli quindici minuti dal centro di Marbella ed Estepona.

Hoyo 15 è un'urbanizzazione prestigiosa e tranquilla con aree verdi paesaggistiche, due piscine comunitarie, sicurezza 24 ore su 24 con telecamere a circuito chiuso. A pochi passi dalla spiaggia e



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



vicino a scuole, supermercati, negozi e ristoranti.

## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Garage



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)