



Nueva andalucía - Appartamento



 3	 2	 117	 132			620 000 €
Camere da letto	bagni	Area (m ²)	Area di atterraggio (m ²)	Box auto	Piscina	(EUR €)

Fantastica opportunità per acquisire un appartamento al piano terra con 3 camere da letto completamente ristrutturato di recente

Questo grazioso e luminoso appartamento dispone di una spaziosa terrazza di 15 metri quadrati e offre 3 camere da letto di dimensioni generose con letti matrimoniali, alcune delle quali dispongono di ampio spazio di archiviazione, e 2 bagni, che lo rendono una sistemazione ideale per un massimo di 6 persone.

La proprietà è situata all'interno di un'urbanizzazione ben tenuta nella parte meridionale di Nueva Andalucia, una zona popolare con giardini e piscine ben curati, ed è sotto sorveglianza 24 ore su 24.

La camera da letto principale è dotata di bagno privato. La posizione dell'appartamento all'interno dell'urbanizzazione è molto comoda, in quanto fornisce l'accesso diretto dalla strada senza la



Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



necessità di salire scale o ascensori, ed è nelle immediate vicinanze del concierge, delle piscine e dei giardini.

La proprietà è stata oggetto di una ristrutturazione che è stata progettata con cura per migliorare la vita confortevole, risultando in una pianta aperta e luminosa. Tutte le finestre e le porte del patio sono state sostituite con unità moderne e la casa dispone di nuovi impianti elettrici, una cucina del marchio danese KVIK che include una cantinetta per il vino, un forno combinato e un'illuminazione efficiente in tutto.

L'appartamento è dotato di un nuovo sistema di climatizzazione integrato che fornisce sia il raffreddamento che il riscaldamento, con controlli individuali per ogni stanza e connettività WiFi. I bagni sono ben arredati, dotati di finestre ventilate, riscaldamento a pavimento e docce di dimensioni generose con doppi lavandini.

L'isola della cucina e gli ampi armadi a muro offrono ampio spazio di archiviazione. È incluso un ampio e privato posto auto nel garage dell'urbanizzazione. La struttura si trova a pochi passi da Puerto Banus, Centro Plaza e Aloha, che offrono un'ampia selezione di negozi di alimentari, farmacie, ristoranti, bar e palestre.

L'appartamento viene venduto completamente arredato e possiede anche una licenza turistica e un permesso LPO (affitto a breve termine), che consente al proprietario di affittare la proprietà per soggiorni di breve durata.

TASSE E SPESE:

Tassa sui rifiuti € 92 /anno

Commissioni IBI € 114 /anno

RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team per una visita o per qualsiasi domanda possiate avere su questa proprietà.



Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
 - Piscina
 - Anno di Costruzione: 2003
 -
 - Ascensore
 -
 - Licenza d'affitto
 -
 - Arredato
- - Giardino
 -
 - ,
 -
 - Orientação solar: Sul, Este
 - Terrazzo
 - Garage



Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)