



## Puerto banús - Appartamento



 <b>3</b>	 <b>3</b>	 <b>195</b>	 <b>115</b>			<b>465 000 €</b>
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )	Box auto	Piscina	(EUR €)

### Eccezionale appartamento duplex d'angolo a Señorío de Aloha

Scopri il potenziale di una proprietà eccezionale con questo eccezionale duplex d'angolo con 3 camere da letto, situato a Señorío de Aloha, uno degli sviluppi più desiderabili di Nueva Andalucía. Con un prezzo interessante per catturare l'interesse degli acquirenti, questa proprietà rappresenta una notevole opportunità per l'investitore più esigente.

Situato nel cuore di una vivace comunità, a pochi passi dal Centro Plaza e dal lussuoso Puerto Banús, questo duplex vanta una posizione privilegiata circondata da una varietà di servizi, negozi, bar e ristoranti.

Questa proprietà unica non è mai stata sul mercato della rivendita. Come unità angolare, offre un'accessibilità e un comfort eccezionali.


**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



**Potenziale di investimento:** Con il minimo sforzo, questa spaziosa residenza può essere trasformata in un lussuoso rifugio familiare con tre o addirittura quattro camere da letto. Per l'investitore astuto, questa proprietà rappresenta un'opportunità di locazione, poiché gli affitti a breve termine in questa zona privilegiata sono costantemente richiesti, garantendo rendimenti promettenti.

Inoltre, include un posto auto dedicato e un ripostiglio, aumentandone il valore e la comodità.

**TASSE E SPESE:**

Spese condominiali € 1.728 /anno ( € 144 /mese )

Commissioni IBI € 1.005 /anno

Tassa sui rifiuti € 90 /anno

**RICHIESTE!**

Non esitate a contattare il nostro team per una visita o per qualsiasi domanda possiate avere su questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Piscina
- Anno di Costruzione: 2001
- 
- 
- Ascensore
- Orientação solar: Sul, Este
- 
- Giardino
- Terrazza (m2): 80
- 
- ,
- 
- Terrazzo
- Garage



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)