



Puerto banús - Appartamento



 3	 3	 220	 220			529 000 €
Camere da letto	bagni	Area (m ²)	Area di atterraggio (m ²)	Box auto	Piscina	(EUR €)

Scopri la tua nuova casa nell'esclusiva zona di Puerto Banus!

Questa magnifica villa bifamiliare, costruita nel 2001, offre 220 m2 di spazio con 190 m2 utili, distribuiti in tre ampie camere da letto. La casa si trova in una comunità recintata con due piscine, ideale per godersi il clima mediterraneo.

La proprietà si distingue per le sue eccellenti condizioni e dettagli come armadi a muro, ripostiglio e una terrazza perfetta per rilassarsi. Dispone inoltre di un balcone che offre una vista luminosa e piacevole. La pompa di calore freddo/caldo garantisce comfort tutto l'anno.

Con un orientamento a est, la casa riceve molta luce naturale. Il terreno di 62 m2 comprende un garage, che aggiunge comfort alla tua quotidianità. La posizione è imbattibile a pochi passi da ristoranti, servizi e dalla vivace vita di Puerto Banus. Si tratta di un'opportunità di investimento unica da non perdere.


Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



TASSE E SPESE:

Spese comunitarie € 1.800 /anno (€ 150 /mese)

Tassa sui rifiuti € 185 /anno

Commissioni IBI € 900 /anno

RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team per una visita o per qualsiasi domanda possiate avere su questa proprietà.

Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
-
- Prossimità:
- Anno di Costruzione: 2001
- : 3
-
-
- Balcone
-
- Arredato
- Caminetto
- Piscina
- Giardino
- Terrazza (m2): 62
-
- , ,
- Orientação solar: Sul
- Terrazzo
- Garage



Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)