



Puerto banús - Appartamento



Camere da letto



bagni



Area (m²)



Area di atterraggio (m²)



Box auto



Piscina

529 000 €

(EUR €)

Scopri la tua nuova casa nell'esclusiva zona di Puerto Banus!

Questa magnifica villa bifamiliare, costruita nel 2001, offre 220 m² di spazio con 190 m² utili, distribuiti in tre ampie camere da letto. La casa si trova in una comunità recintata con due piscine, ideale per godersi il clima mediterraneo.

La proprietà si distingue per le sue eccellenti condizioni e dettagli come armadi a muro, ripostiglio e una terrazza perfetta per rilassarsi. Dispone inoltre di un balcone che offre una vista luminosa e piacevole. La pompa di calore freddo/caldo garantisce comfort tutto l'anno.

Con un orientamento a est, la casa riceve molta luce naturale. Il terreno di 62 m² comprende un garage, che aggiunge comfort alla tua quotidianità. La posizione è imbattibile a pochi passi da ristoranti, servizi e dalla vivace vita di Puerto Banus. Si tratta di un'opportunità di investimento unica da non perdere.



Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



TASSE E SPESE:

Spese comunitarie € 1.800 /anno (€ 150 /mese)

Tassa sui rifiuti € 185 /anno

Commissioni IBI € 900 /anno

RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team per una visita o per qualsiasi domanda possiate avere su questa proprietà.

Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
-
- Prossimità:
- Anno di Costruzione: 2001
- : 3
-
-
- Balcone
-
- Arredato
- Caminetto
- Piscina
- Giardino
- Terrazza (m2): 62
-
- , ,
- Orientação solar: Sul
- Terrazzo
- Garage



Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)