



## El Paraíso - Casa in città



 <b>3</b>	 <b>2</b>	 <b>155</b>	 <b>131</b>		<b>530 000 €</b>
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )	Piscina	(EUR €)

### Affascinante casa a schiera situata nella splendida urbanizzazione di Cortijo del Mar

Questa proprietà offre comfort, convenienza e viste panoramiche in un ambiente ben tenuto e desiderabile.

Il terratetto si sviluppa su due livelli, a partire da un accogliente ingresso. Il piano principale dispone di un bagno per gli ospiti, una cucina completamente attrezzata con ripostiglio e un accogliente soggiorno-sala da pranzo con camino. Dal soggiorno si accede a una soleggiata terrazza esposta a sud, perfetta per gustare pasti all'aperto, e a un'area giardino privata per il relax.

Al piano superiore, troverai due luminose camere da letto che condividono un bagno, insieme alla camera da letto principale con bagno privato e terrazza privata. Questa terrazza offre una splendida


**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



vista panoramica, offrendo un rifugio tranquillo per godersi i dintorni.

La proprietà comprende un parcheggio privato per un'auto ed è stata meticolosamente mantenuta. Cortijo del Mar, costruito nel 2010, è noto per la sua affascinante architettura e il bellissimo paesaggio. L'urbanizzazione offre un servizio di sicurezza notturna e due piscine comunali, che garantiscono sicurezza e svago per i residenti.

Cortijo del Mar si trova a pochi passi dal Paraiso Golf e dal El Campanario Golf & Country Club. Inoltre, il centro commerciale El Pilar si trova a meno di un minuto di auto, e offre una varietà di servizi, negozi e ristoranti.

#### TASSE E SPESE:

Spese condominiali € 3.852 /anno ( € 321 /mese )

Tassa sui rifiuti € 141 /anno

Commissioni IBI € 804 /anno

#### RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team per una visita o per qualsiasi domanda possiate avere su questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Piscina
- Anno di Costruzione: 2010
- 
- 
- 
- Terrazzo
- 
- Giardino
- Terrazza (m2): 87
- 
- ,
- Orientação solar: Sul
- 



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)