



## Los arqueros - Appartamento



 **2** Camere da letto  
 **2** bagni  
 **110** Area (m<sup>2</sup>)  
 **160** Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)  
 **Piscina**

**499 000 €**  
(EUR €)

### Bellissimo appartamento duplex con 2 camere da letto e vista sul campo da golf a 18 buche

Si consiglia di visitare in anticipo questo appartamento Duplex Penthouse, situato a soli 100 metri dalla Clubhouse e dalla sua vasta gamma di servizi. Questo appartamento al primo piano con 2 camere da letto è ben arredato con aria condizionata calda e fredda, pavimenti in marmo e viene venduto completamente arredato. Beneficiando di una posizione al primo piano, si può godere di una splendida vista sul mare a sud-ovest fino al Nord Africa.

La Finca è una comunità molto popolare all'interno di Los Arqueros Golf composta da appartamenti con 2 e 3 camere da letto e attici, a pochi passi dalla Clubhouse e dal ristorante, dal pro shop e dal campo pratica. Composti da 136 unità in due fasi, tutti gli appartamenti hanno un aspetto sud o sud-ovest con vista sul campo da golf a 18 buche Los Arqueros e sul nuovo campo a 9 buche verso il



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



## Mar Mediterraneo.

La Finca, come previsto, offre gli elevati standard che ci si aspetta da una costruzione di Taylor Woodrow e comprende pavimenti in marmo color crema in tutto, una cucina di design attrezzata con elettrodomestici Bosch e aria condizionata calda e fredda. Situato in giardini paesaggistici maturi, il Residencial La Finca vanta due piscine comunali.

Situato a pochi minuti da Marbella, dal famoso Puerto Banus e dalla tradizionale città spagnola di San Pedro de Alcántara e situato ai piedi della Sierra de Ronda, Los Arqueros Golf & Country Club offre una combinazione di spettacolari paesaggi circostanti, spazi aperti e viste eccezionali sul Mar Mediterraneo.

Los Arqueros è più di un'urbanizzazione, composta da un insieme di singoli "villaggi", ognuno con il proprio stile unico. Appartamenti, case a schiera e ville sono sparsi intorno agli eleganti fairway verdi del campo a 18 buche progettato da Sevi Ballesteros. L'alta qualità prevale in ciascuna delle proprietà costruite da Taylor Wimpey. Cucine di alta qualità, terrazze di grandi dimensioni, giardini e piscine sono solo alcuni dei vantaggi di ciascuno. Qualunque sia il tuo gusto o la tua esigenza, le tue esigenze saranno soddisfatte con attenzione ai dettagli in ogni occasione.

Los Arqueros Golf & Country Club, come suggerisce il nome, offre più di un campo impegnativo con un ambiente mozzafiato. Altre ottime strutture, come i campi da tennis, paddle e squash, palestra, campo pratica, Pro shop, 2 ristoranti, bar e bar sportivo con dieci birilli tutti in loco.

Spese condominiali € 2.256 /anno ( € 188 /mese )

Tassa sui rifiuti € 18 /anno

Commissioni IBI € 235 /anno

### **RICHIESTE!**

Non esitate a contattare il nostro team per qualsiasi domanda o informazione su questa proprietà.



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**

**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Prossimità:
- Terrazza (m2): 60
- 
- 
- 
- 
- Terrazzo
- 
- Piscina
- Giardino
- : 2
- 
- , ,
- 
- Orientação solar: Sul
- Communal Parking
- Arredato



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)