



## Puerto banús - Appartamento



 <b>3</b>	 <b>2</b>	 <b>104</b>	 <b>120</b>		<b>490 000 €</b>
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )	Piscina	(EUR €)

### Fantastica opportunità appartamento con 3 camere da letto recentemente ristrutturato a pochi passi da Puerto Banus

Ti presentiamo una fantastica opportunità a Nueva Andalucia, Marbella - un appartamento con 3 camere da letto recentemente ristrutturato a pochi passi da Puerto Banus e dalla spiaggia.

Questa affascinante proprietà presenta una miscela ideale di modernità e convenienza, che la rende perfetta per un investimento e una casa vacanza. Situato in un comune privato di 41 appartamenti, offre un facile accesso alle città vicine come Marbella e Guadalmina e a diversi campi da golf e attività sportive all'aperto.

Inoltre, la sua posizione strategica garantisce la vicinanza alle principali vie di trasporto, tra cui la strada costiera e l'autostrada AP-7, garantendo una connettività senza soluzione di continuità con le


**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



aree circostanti e oltre. Questa accessibilità migliora la comodità del pendolarismo quotidiano e apre un mondo di esplorazione lungo l'incantevole costa della Costa del Sol.

Entra in questo appartamento ristrutturato con gusto per scoprire una cucina moderna a pianta aperta con toni neutri e un'elegante isola bar con posti a sedere per due. Il soggiorno / sala da pranzo è luminoso e invitante, e conduce a una terrazza soleggiata dove è possibile rilassarsi e godersi il sole del Mediterraneo.

Le camere da letto sono ben arredate, ognuna con il proprio bagno privato per un maggiore comfort e comodità e ampio spazio nell'armadio per soddisfare le esigenze di archiviazione. Completamente arredata e pronta per essere abitata, questa struttura offre uno stile di vita senza problemi in una delle località più ambite di Marbella.

Situato in una zona residenziale di Nueva Andalucia, Marbella, vicino a tutti i servizi e le comodità, l'appartamento offre un facile accesso a una serie di servizi, tra cui ospedali, supermercati e scuole, tra cui diverse opzioni bilingue per le famiglie che cercano un'istruzione internazionale per i loro figli. Grazie agli ottimi collegamenti stradali, potrete facilmente esplorare la zona circostante o avventurarvi più lontano per scoprire la bellezza della Costa del Sol.

Che tu stia cercando una residenza permanente, un rifugio per le vacanze o un'opportunità di investimento, questa proprietà soddisfa tutte le esigenze per uno stile di vita confortevole e conveniente a Marbella.

Spese condominiali € 1.272 /anno ( € 106 /mese )

Tassa sui rifiuti € 93 /anno

Commissioni IBI € 699 /anno

#### **RICHIESTE!**

Non esitate a contattare il nostro team per una visita o per qualsiasi domanda possiate avere su questa proprietà.

## **Caratteristiche della proprietà**

- Aria condizionata
- Prossimità:
- Anno di Costruzione: 2004
- 
- 
- Communal Parking
- Piscina
- Giardino
- Terrazza (m2): 16
- ,
- Terrazzo
- Arredato



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)