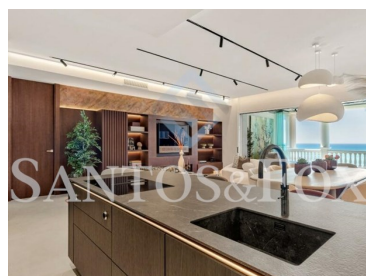
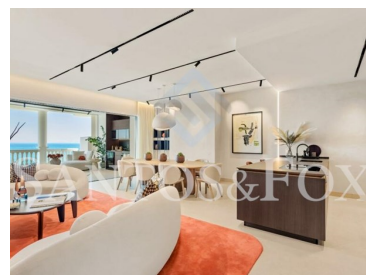




## New golden mile - Appartamento



 <b>3</b>	 <b>3</b>	 <b>280</b>	 <b>175</b>			<b>4 250 000 €</b>
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )	Box auto	Piscina	(EUR €)

### Elegante appartamento sulla spiaggia in prima linea nel prestigioso Parco Las Dunas

L'appartamento, completamente ristrutturato, con tre camere da letto e tre bagni, dispone di una cucina a pianta aperta e di una sala da pranzo con elettrodomestici di lusso, un camino elettrico, un sistema audio Bang & Olufsen e domotica. La zona giorno ha accesso diretto alla terrazza attraverso porte scorrevoli in vetro, che permettono alla luce naturale di inondare.

La proprietà dispone di un posto auto sotterraneo e di un ripostiglio. Su richiesta, una delle esclusive 'cabanas' nelle aree comuni può essere acquistata con la proprietà. La posizione dell'appartamento è molto ambita, con Las Dunas Park che offre numerosi servizi, tra cui una grande piscina all'aperto riscaldata, giardini tropicali, sedie a sdraio e sicurezza 24 ore su 24.


**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



L'adiacente Las Dunas Hotel offre un moderno centro benessere e un bar sulla spiaggia.

**TASSE E SPESE:**

Spese condominiali € 15.360 /anno ( € 1.280 /mese )

Tassa sui rifiuti € 235 /anno

Commissioni IBI € 1.920 /anno

**RICHIESTE!**

Non esitate a contattare il nostro team per una visita o per qualsiasi domanda possiate avere su questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Caminetto
- Prossimità:
- Terrazza (m2): 105
- 
- 
- Ascensore
- 
- Balcone
- 
- Arredato
- Piscina
- Giardino
- : 2
- 
- ,
- 
- Orientação solar: Sul
- Terrazzo
- Garage



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)