



## Nueva andalucía - Casa in città



 2	 2	 146	 196	
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )	Piscina

**480 000 €**  
(EUR €)

### Frontline Golf Townhouse distribuita su 2 piani

Entra e scopri uno spazio abitativo pieno di luce, completo di interni completamente arredati. L'open space sfocia senza soluzione di continuità in una terrazza privata, che offre una vista mozzafiato sul lussureggiante giardino e sul campo da golf Aloha. Immagina di sorseggiare il tuo caffè mattutino mentre ti crogioli al caldo sole del sud o di goderti un cocktail serale circondato dalla tranquilla bellezza dell'ambiente circostante.

Mentre esplori il quartiere, ti troverai a pochi minuti da una varietà di opzioni di trasporto, rendendo facile esplorare l'area circostante. Con una serie di ristoranti raggiungibili a piedi, tra cui il rinomato Ristorante Nuevo Porton. Per chi è alla ricerca di un arricchimento culturale, i monumenti storici e le attrazioni paesaggistiche abbondano, invitando a immergersi nel ricco arazzo della città.

Non perdere l'occasione di fare di questa casa a schiera la tua nuova casa. Con la sua posizione

**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



privilegiata, i servizi moderni e le viste accattivanti, questa proprietà è davvero una scoperta rara. Abbraccia il meglio di entrambi i mondi in questo quartiere dinamico e vivace, dove ogni giorno promette una nuova avventura.

Spese condominiali € 4.284 /anno ( € 357 /mese )

Tassa sui rifiuti € 184 /anno

Commissioni IBI € 865 /anno

### **RICHIESTE!**

Non esitate a contattare il nostro team per una visita o per qualsiasi domanda possiate avere su questa proprietà.

## **Caratteristiche della proprietà**

- Aria condizionata
- Prossimità:
- Campo da tennis
- Terrazza (m2): 50
- 
- 
- Terrazzo
- 
- Piscina
- Giardino
- Anno di Costruzione: 1986
- : 2
- , ,
- Orientação solar: Sul
- Communal Parking
- Arredato



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)