



## - Appartamento



 <b>3</b>	 <b>2</b>	 <b>125</b>	 <b>223</b>			<b>699 000 €</b>
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )	Box auto	Piscina	(EUR €)

## Splendido attico duplex con 3 camere da letto e vista sul mare e sulle montagne

Scoprite questo eccezionale attico orientato a sud-ovest, elegantemente arredato e meticolosamente progettato per il comfort e lo stile. Situato nella ricercatissima gated community di Oasis 325, una residenza di nuova costruzione del 2020 che offre uno stile di vita impareggiabile con sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7, un centro benessere, una palestra, una club house sociale e piscine interne ed esterne.

Situata in una zona in rapido sviluppo, la struttura si trova a soli 2 km dalla Atlas American School, a 4 km dalle spiagge e a soli 10 minuti di auto dal vivace centro di Estepona.

Entra in un luminoso spazio abitativo a pianta aperta, dove ampie finestre conducono a una spaziosa


**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



terrazza, che fonde perfettamente la vita interna ed esterna. L'appartamento gode di vista sul mare dall'interno e da tutte le terrazze. La cucina completamente attrezzata è dotata di elettrodomestici di fascia alta e include una lavanderia separata per comodità. L'appartamento vanta anche un ampio solarium, completo di cucina esterna e barbecue, perfetto per godersi momenti conviviali all'aperto.

La camera da letto principale è un lussuoso rifugio, dotato di bagno privato e cabina armadio. Due camere da letto aggiuntive offrono armadi a muro e condividono un elegante bagno di famiglia.

Comprende anche un ampio posto auto privato e uno spazioso ripostiglio nel garage sotterraneo.

Venduto completamente arredato e attrezzato (pronto per essere abitato!). Indubbiamente una delle migliori unità del complesso grazie alla sua posizione privilegiata, questa proprietà è assolutamente da vedere!

Spese condominiali € 4.320 /anno ( € 360 /mese )

Tassa sui rifiuti € 135 /anno

Commissioni IBI € 815 /anno

### **RICHIESTE!**

Non esitate a contattare il nostro team per una visita o per qualsiasi domanda possiate avere su questa proprietà.

## **Caratteristiche della proprietà**

- Aria condizionata
- Prossimità: ,
- Anno di Costruzione: 2020
- : 2
- 
- ,
- 
- 
- Balcone
- Private Parking
- Garage
- Piscina
- Giardino
- Terrazza (m2): 98
- 
- 
- Ascensore
- 
- Orientação solar: Sul
- Terrazzo
- 
- Arredato



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)