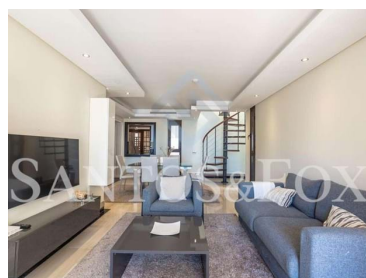
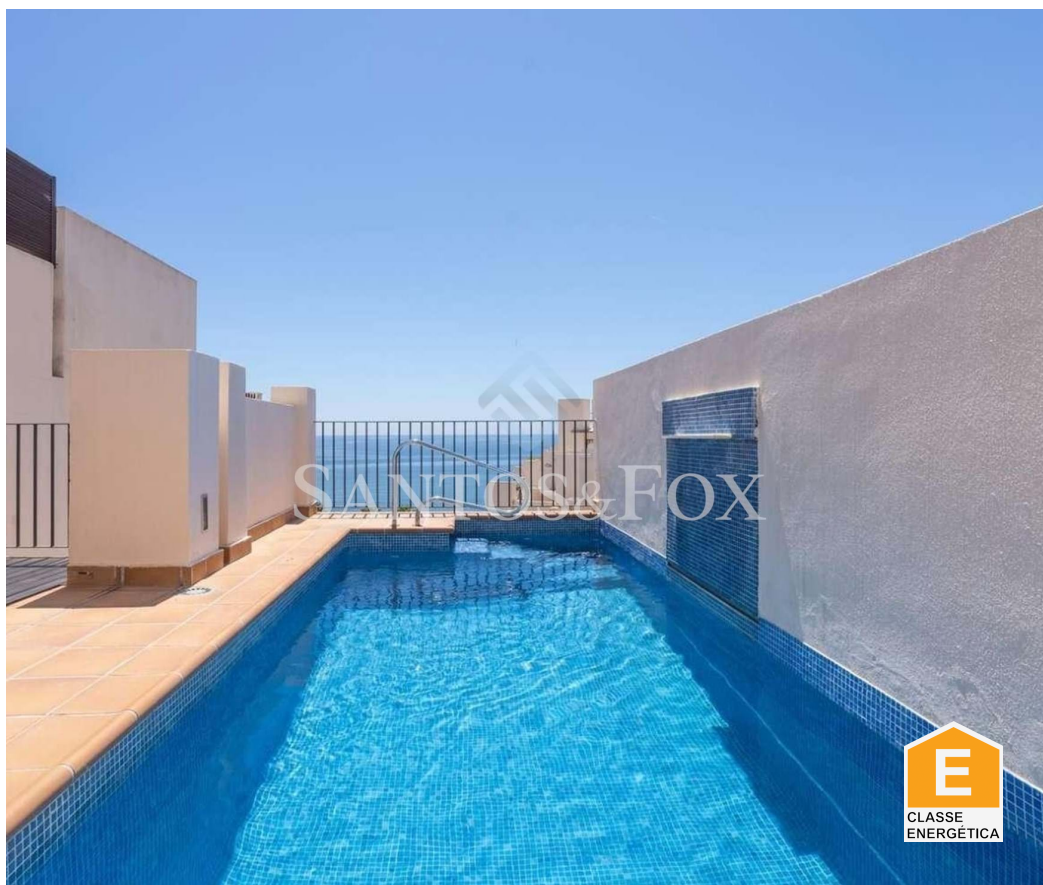





Estepona - Attico



 2	 3	 162	 130		
Camere da letto	bagni	Area (m ²)	Area di atterraggio (m ²)	Box auto	Piscina

630 000 €
(EUR €)

Frontline Beach Duplex Penthouse a pochi passi dalla spiaggia e dalla città

Scopri il lusso e il comfort in questo splendido attico duplex al 3° e 4° piano nell'esclusiva urbanizzazione di Bahia de la Plata, situato sul ricercato Nuovo Miglio d'Oro di Estepona!

Questa proprietà offre un'esperienza di vita senza pari con le sue 2 camere da letto, 3 bagni e un orientamento a sud che ti permetterà di godere di una vista panoramica sul mare da tutte le stanze.

Il design del duplex è semplicemente spettacolare. Al piano nobile si trova un elegante corridoio d'ingresso che conduce ad un ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto a una terrazza di 35 m², perfetta per rilassarsi o intrattenersi. La cucina è completamente attrezzata e la camera da letto principale ha un bagno privato, oltre a un bagno per gli ospiti per una maggiore comodità.



Pedro Teixeira

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Il piano superiore è un vero e proprio rifugio privato, con una seconda camera da letto, un bagno separato e una terrazza con piscina privata, ideale per godersi il sole del Mediterraneo in totale privacy. Inoltre, il duplex comprende un garage e un ripostiglio, che aggiungono ulteriore funzionalità e comfort.

Questo esclusivo attico si trova sul lungomare e a pochi minuti dal centro di Estepona, unendo così la tranquillità del mare alla vicinanza a tutti i servizi. Costruita nel 2010, la proprietà è in ottime condizioni e dispone di riscaldamento elettrico, pompa caldo/freddo, aria condizionata, ascensore e accesso adattato per persone con mobilità ridotta.

Tutto questo per un prezzo di 630.000 euro, un'opportunità unica per vivere in uno dei luoghi più desiderabili della Costa del Sol. Non perdere l'occasione di rendere tuo questo magnifico duplex a Bahía de la Plata.

Garage e ripostiglio inclusi.

Spese condominiali € 3.912 /anno (€ 326 /mese

Tassa sui rifiuti € 141 /anno

Commissioni IBI € 1.010 /anno

RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team per una visita programmata o per informazioni su questa proprietà



Pedro Teixeira

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Prossimità:
- Campo da tennis
- Anno di Costruzione: 2010
- : 2
-
- Ascensore
-
- Certificazione energetica: E
- Terrazzo
- Garage
- Piscina
- Giardino
- Jacuzzi
- Terrazza (m2): 35
-
- ,
- A pochi passi dalla spiaggia
-
- Orientação solar: Sul
- Private Parking
- Arredato



Pedro Teixeira

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)