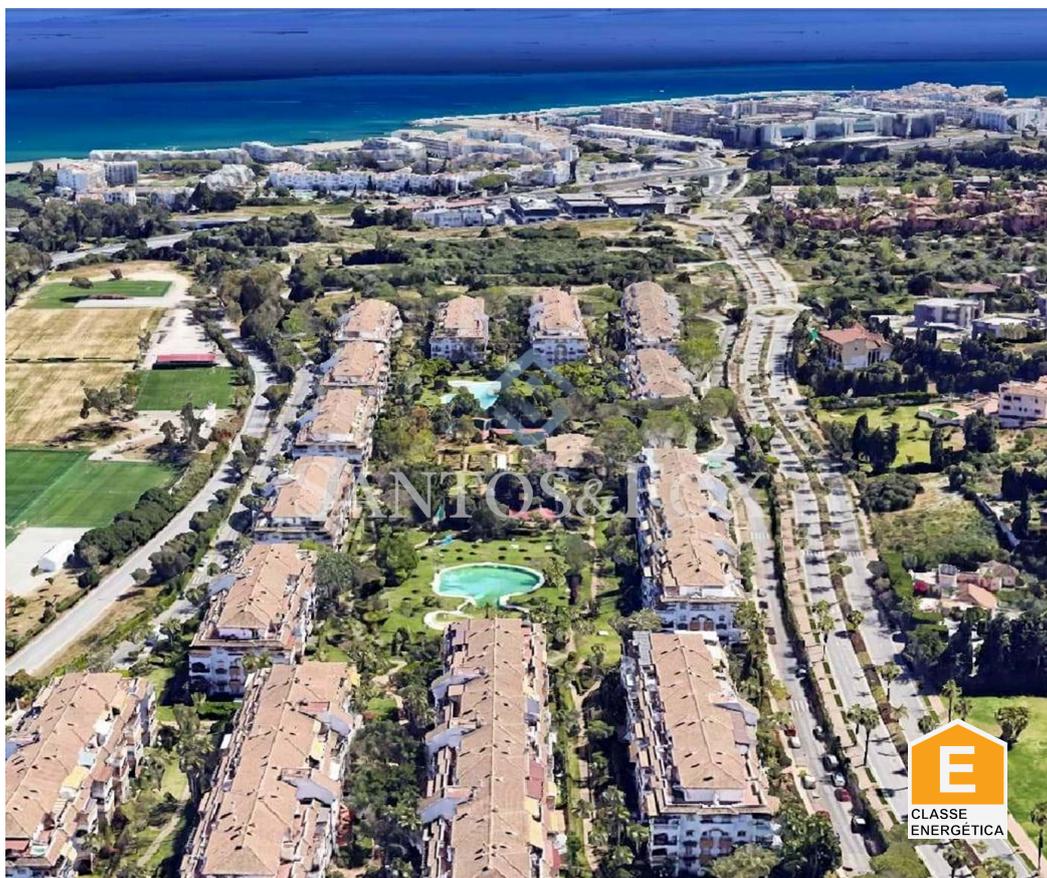




Puerto banús - Appartamento



 4	 3	 123	 153			580 000 € (EUR €)
Camere da letto	bagni	Area (m ²)	Area di atterraggio (m ²)	Box auto	Piscina	

Lo spazioso appartamento con quattro camere da letto offre un'opportunità unica sia per soggiorni di soggiorno che di vacanza

Questo spazioso appartamento con quattro camere da letto offre un'opportunità unica sia per soggiorni di soggiorno che di vacanza. La proprietà dispone di un'ampia terrazza coperta e di un giardino privato, che offrono uno spazio esterno perfetto per il relax e l'intrattenimento. Situato nella prestigiosa Nueva Andalucía, a pochi passi da Puerto Banús.

L'interno vanta un ampio soggiorno-sala da pranzo con ampie vetrate che permettono alla luce naturale di inondare lo spazio e forniscono l'accesso diretto alla terrazza e al giardino. La cucina separata è completamente arredata, offrendo al nuovo proprietario l'opportunità di progettare a proprio piacimento. Con quattro camere da letto, due bagni e un bagno per gli ospiti, questo appartamento è ideale per una famiglia numerosa.


Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



La comunità offre una varietà di servizi, tra cui sicurezza 24 ore su 24, aree verdi paesaggistiche, una piscina in stile laguna, un parco giochi, campi da paddle tennis e un ristorante. La posizione è molto vicina a tutti i servizi, a Puerto Banús e alla spiaggia, aumentando ulteriormente l'attrattiva della proprietà.

Questa proprietà rappresenta una grande opportunità di investimento, offrendo un notevole potenziale di locazione grazie alle sue dimensioni, alla posizione e alla flessibilità per le ristrutturazioni in base alle preferenze dell'acquirente. Non perdetevi questa proprietà eccezionale in una posizione privilegiata.

Descrizione della località

Entra nel vivace e dinamico quartiere di Marbella, dove il polso della città si fa sentire attraverso le sue ampie opzioni di trasporto di gruppo. A 15 minuti a piedi troverete 8 punti di interesse, i più vicini dei quali sono le fermate degli autobus El Azahar, Los Naranjos e Rotonda Río Verde, ciascuno a soli 6-8 minuti a piedi.

Queste comode opzioni di trasporto pubblico offrono un facile accesso alle strade animate della città, assicurandoti di poter esplorare senza sforzo tutto ciò che Marbella ha da offrire.

RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team per una visita o per qualsiasi domanda possiate avere su questa proprietà.



Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Prossimità: ,
- Campo da tennis
- Terrazza (m2): 30
-
- A pochi passi dalla spiaggia
- Certificazione energetica: E
- Terrazzo
-
- Arredato
- Piscina
- Giardino
- Anno di Costruzione: 2005
-
- ,
-
- Orientação solar: Sul, Este
- Communal Parking
- Garage



Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)