



## Estepona - Appartamento



 <b>2</b>	 <b>2</b>	 <b>149</b>	 <b>124</b>		
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )	Box auto	Piscina

**235 000 €**  
(EUR €)

### Opportunità di investimento, 1 atto - 2 appartamenti.

Perfetto sia per Golf che per Beach. Il vicino Atalaya Golf Club ea soli cinque minuti di auto dalla spiaggia più vicina, sia che tu stia cercando una vita permanente con un reddito da locazione o un investimento locativo, questo acquisto combinato presenta un'eccellente opportunità.

Un atto - due appartamenti.

Appartamento Uno - Questo è un moderno spazioso con una camera da letto e un bagno con una terrazza di buone dimensioni, accessibile sia dal salotto che dalla camera da letto. La moderna cucina a pianta aperta è completamente attrezzata e ha il vantaggio aggiuntivo di un frigorifero / congelatore di dimensioni americane. Il salone vanta un divano letto matrimoniale. La camera da letto è dotata di armadi e porte finestre conducono alla terrazza. C'è una grande cabina doccia in bagno.



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



Appartamento due - Questo è un appartamento bed-sit con una buona conservazione interna, una cucina separata e una bella terrazza laterale con vista superba. Questo è perfetto per mangiare all'aperto, con vista sulle montagne e sul golf. Il bagno e lo stoccaggio eccellenti rendono questa una superba opportunità per gli investimenti in affitto.

Entrambi gli appartamenti sono pronti per l'affitto. Se un potenziale acquirente desidera configurare gli appartamenti in uno, questa è un'opzione flessibile - creando così un appartamento familiare "2 camere da letto / 2 bagni" questo è facilmente adattabile poiché il muro che divide i due appartamenti può essere rimosso per creare un unico grande appartamento.

Le tasse comunitarie sono comprensive di riscaldamento e aria condizionata, acqua e assicurazione stabili.

Gli appartamenti hanno l'ulteriore vantaggio di essere in una società del Regno Unito, presentando l'opportunità di acquisire la società e pagare un'imposta di bollo del Regno Unito - solo lo 0,5% rispetto alla tassa spagnola sull'acquisto di proprietà.

Spese condominiali € 3 516 /anno ( € 293 /mese )

Tasse IBI € 600 /anno

## RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team amichevole per qualsiasi domanda o informazione che potreste avere su questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Prossimità: ,
- Anno di Costruzione: 1977
- 
- Ascensore
- 
- Arredato
- Piscina
- Giardino
- Terrazza (m2): 25
- , ,
- Orientação solar: Oeste
- Garage



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)