



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

MAR3M1808

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



## Marbella - Locale commerciale



24

Camere da letto

22

bagni

1,01

Area (m<sup>2</sup>)

724

Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)

Box auto

**4 200 000 €**

(EUR €)

## Ostello di charme situato nel centro storico di Marbella, 24 camere da letto distribuite su 3 piani

FUORI MERCATO FINO A OTTOBRE 2022

Una bella pensione nel centro storico di Marbella a soli 3 minuti a piedi dalla spiaggia. Composto da 3 piani.

Al piano terra si trova la zona reception appartamento con 4 camere da letto con uscita su un patio e 5 camere ristrutturate con bagno privato.

Al primo piano ci sono 13 camere, di cui due hanno un bagno in comune, il resto delle camere hanno un bagno privato.

Al 2° piano ci sono 6 camere con bagno privato. Inoltre c'è un appartamento con 2 camere da letto con uscita su una grande terrazza privata.

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

MAR3M1808

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



Al 3° piano c'è un altro appartamento con 2 camere da letto con accesso a una terrazza panoramica comune.

Grazie alla sua posizione è circondato da tutti i comfort essenziali per rendere la vita più facile

Ostello, Marbella, Costa del Sol. 24 Camere da letto, 22 Bagni, Costruito 276 m<sup>2</sup>, Terrazza 40 m<sup>2</sup>.

Ambientazione : Città, spiaggia, villaggio, vicino ai negozi, vicino al mare, vicino alla città.

Orientamento : Est.

Condizione : Buono.

Climatizzazione : Aria condizionata.

Vista : Cortile, Urbano, Strada.

Caratteristiche : Terrazza coperta, Armadi a muro, Terrazza privata.

Mobili : Completamente arredato.

Cucina: completamente attrezzata.

Sicurezza : Entry Phone.

Parcheggio : Via.

Utenze : Elettricità, Acqua potabile.

Categoria : Investimenti.

## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- A pochi passi dalla spiaggia
- Arredato
- Garage

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)