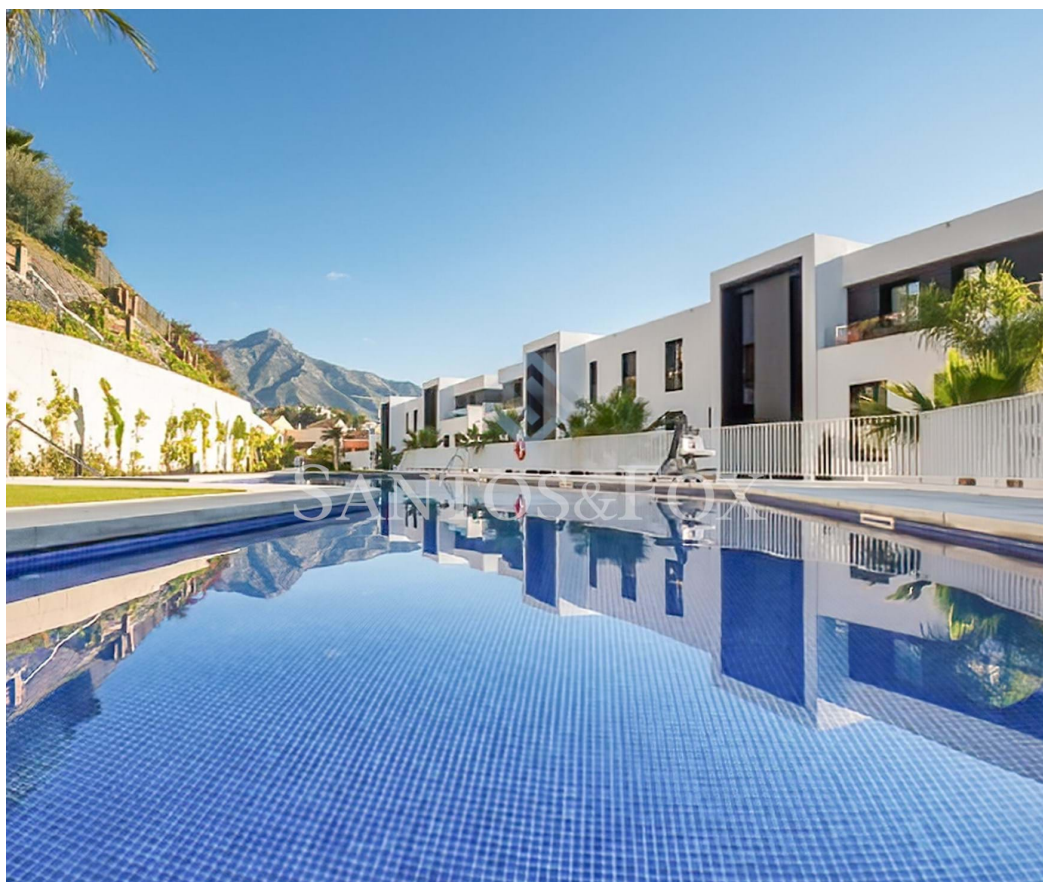










Nueva andalucía - Appartamento



 3	 2	 150	 110	 2	 1
Camere da letto	bagni	Area (m ²)	Area di atterraggio (m ²)	Box auto	Piscina

850 000 €
(EUR €)

Lussuoso appartamento con 3 letti situato sulle colline con vista sulla baia di Marbella

Una delle località più esclusive e di prima classe di Nueva Andalucia, situata sulle colline che si affacciano sulla baia di Marbella con splendide viste mediterranee sul paesaggio e sul mare. Questa lussuosa residenza al secondo piano con tre camere da letto e 2 bagni è offerta in vendita in questa zona privilegiata a soli 5 minuti da Puerto Banus ed è completa di 2 posti auto in garage sotterraneo e utile ripostiglio.

L'urbanizzazione contemporanea, Azahar, è costruita pensando allo stile di vita e all'eleganza con camere spaziose e luminose, porte e finestre dal pavimento al soffitto e finiture di alta qualità. Molte caratteristiche raffinate includono elegante cucina completamente attrezzata e bagni, bagni privati, armadi a muro, riscaldamento a pavimento, aria condizionata calda e fredda. L'ampia terrazza è



Pedro Teixeira

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



esposta a sud e offre splendide viste e sole.

Questa urbanizzazione privata ha una sorveglianza 24 ore su 24 ed è composta da aree giardino dal design all'avanguardia, piscina all'aperto, jacuzzi, palestra e paddle tennis. Una posizione tranquilla e silenziosa per rilassarsi a pochi minuti dal vivace porto con una vasta selezione di bar, ristoranti raffinati e negozi.

Situato in una zona strategica circondata da campi da golf a Nueva Andalucia, questo nuovo complesso residenziale ha una vista panoramica senza pari sul mare e sui campi da golf. Questo sviluppo residenziale è composto da 42 appartamenti su cinque edifici orientati verso sud e impostati su un terreno eccezionale che, grazie al suo design e alla sua costruzione moderna con ampie terrazze, consente a tutte le sue abitazioni di godere di una vista spettacolare sul Mar Mediterraneo e sui campi da golf.

Gli appartamenti, con 2 e 3 camere da letto, offrono spazi aperti dall'ingresso alla terrazza con grandi finestre che sfruttano al massimo la luce mediterranea. Funzionalità e design sono bilanciati offrendo ampi salotti con sale da pranzo e cucine a pianta aperta incorporate dove l'armonia delle camere va per uno stile familiare in comune.

L'utilizzo di materiali di ultima generazione conformi a tutte le normative vigenti e un design secondo le nuove tendenze della decorazione, basato su linee rette dove il bianco si fonde con armoniosi toni chiari per creare ambienti confortevoli e pieni di luce.

Il complesso è dotato di una piscina all'aperto circondata da un ampio solarium e graziosi giardini minimalisti e anche di un'area Spa con sauna, bagno turco, vasca idromassaggio e palestra. A pochi minuti di distanza da Azahar de Marbella, troverete i campi da golf più prestigiosi, come real club Las Brisas, Los Naranjos Golf Club, La Quinta Golf & Country Club, Aloha Golf Club, Los Arqueros Golf & Country Club, Real Club de Golf Guadalmina, tra gli altri.

Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Giardino
- ,
-
- Orientação solar: Sul
- Arredato
- Piscina
- Jacuzzi
- Ascensore
-
- Garage



Pedro Teixeira

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)