



## Nueva andalucía - Villa



 <b>4</b>	 <b>2</b>	 <b>238</b>	 <b>800</b>	<b>895 000 €</b>
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )	(EUR €)

### Bella villa in stile mediterraneo con 4 letti a Nueva Andaluca

Bella villa in stile mediterraneo a Nueva Andaluca con molta luce e carattere mentre molto fresca e funzionale grazie alla sua distribuzione. L'ingresso è molto elegante con un grande ulivo e una palma che fiancheggia la strada per la porta principale in legno massello e un patio tutto intorno alla casa. All'interno, un grande vestibolo accogliente con muro di mattoni a vista è diviso in due spazi che si collegano all'ampio soggiorno e alla zona pranzo. Una cucina calda e in stile rustico si trova sul retro della casa, completamente attrezzata e con zona colazione e ingresso indipendente alla casa. All'esterno della cucina troviamo il giardino e le aree barbecue. Al piano terra c'è anche un bagno per gli ospiti e una camera da letto con bagno en-suite completo.

Al primo piano ci sono un bagno completo e tre camere da letto, una delle quali con spogliatoio pedonale. Le tre camere da letto comunicano attraverso una grande terrazza circostante con vista sulla zona.


**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



L'area seminterrato è composta da una zona ufficio che potrebbe essere convertita in una quinta camera da letto, un ripostiglio e un garage coperto per due auto a cui si accede direttamente dal cancello esterno.

Questa villa è molto vicina alle aree da golf di La Quinta e Los Naranjos, nonché a tutti i servizi e a breve distanza in auto da Puerto Banús.  
Ha AFO, non LPO

## Caratteristiche della proprietà

.



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)