







## Nueva andalucía - Villa



 <b>3</b>	 <b>3</b>	 <b>170</b>	 <b>521</b>	<b>925 000 €</b>
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )	(EUR €)

## Grande villa con 3 letti situata nel tranquillo cut-de-sac di Puerto Banus

La villa è stata ampliata ad alto livello e gode di un terreno di 560 m<sup>2</sup> e una superficie abitabile di 200 m<sup>2</sup>. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno aperto e bar privato con accesso a splendidi giardini paesaggistici con giochi d'acqua. Troverete anche una cucina completamente attrezzata con lavanderia separata, 2 ampie camere da letto e 2 bagni e una piccola biblioteca / solarium al piano terra.

Il primo piano è trasformato in un'intera master suite con soffitto in legno a doppia altezza e terrazza privata. La master suite ha un bagno luminoso e spazioso con ampia vasca e doccia separata e anche un ampio spogliatoio.


**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



La proprietà è molto ben tenuta e dispone di riscaldamento a pavimento a gas e sistema di acqua calda, finestre con doppi vetri e laminato, camino, sistema di allarme e TV satellitare.

Il giardino è uno splendido giardino subtropicale con un laghetto e 3 fontane, dotato di illuminazione e sistema di irrigazione. Ampie terrazze con posti a sedere e zone pranzo e tende da sole elettriche.

La villa dispone anche di uno studio d'artista separato con un ponte in teak.

Una proprietà da non perdere!

## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Giardino
- 
- 
- Arredato



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)