



## Estepona - Appartamento



 **2**  
Camere da letto

 **2**  
bagni

 **120**  
Area (m<sup>2</sup>)

 **155**  
Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)

 **Piscina**

**745 000 €**  
(EUR €)

### Incantevole appartamento sulla spiaggia situato nella prestigiosa e ricercata urbanizzazione della spiaggia dell'Alcazaba

L'elegante appartamento dispone di 2 camere da letto e 2 bagni, che offrono ampio spazio e comfort. L'ampio soggiorno dispone di una zona pranzo, perfetta per rilassarsi e intrattenere gli ospiti. La cucina è grande e comprende una lavanderia separata per una maggiore comodità.

Una caratteristica distintiva di questo appartamento sono le sue due terrazze private. La terrazza esposta a sud gode di un sacco di sole, ideale per prendere il sole, mentre la terrazza esposta a ovest offre una splendida vista sui lussureggianti giardini verdi, perfetti per godersi il tramonto serale.

La spiaggia di Alcazaba è una bellissima comunità con molti servizi di lusso. I residenti hanno accesso a 7 piscine, assicurando che ci sia sempre un posto tranquillo per fare un tuffo. La comunità



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



offre anche l'accesso diretto alla spiaggia, rendendo il divertimento balneare facile e conveniente. Per gli amanti dello sport, sono disponibili campi da tennis e padel. Le famiglie apprezzeranno i parchi giochi per bambini e gli appassionati di fitness potranno utilizzare la palestra ben attrezzata e la piscina riscaldata.

Inoltre, l'Alcazaba Beach ospita un ristorante e un bar, che offrono deliziosi punti ristoro a pochi passi da casa vostra. Questa comunità offre tutto il necessario per rilassarsi e distendersi, con tutti i servizi nelle vicinanze. La spiaggia dell'Alcazaba non è solo un luogo in cui vivere, è un vero paradiso. Questo appartamento è una tappa obbligata per chiunque cerchi un'esperienza di vita lussuosa e confortevole in una bellissima comunità con servizi di prim'ordine.

Situata tra Estepona e Puerto Banús, sul lungomare, la spiaggia dell'Alcazaba si trova su un terreno di 75.000 metri quadrati di giardino con una vista incomparabile su Gibilterra e sulla costa dell'Africa.

Servizi sportivi: 7 piscine (di cui una riscaldata), 5 campi da tennis, 3 campi da paddle tennis, 1 campo da calcio in erba naturale, area giochi per bambini, palestra e sauna.

### **RICHIESTE!**

Non esitate a contattare il nostro team per una visita programmata o per informazioni su questa proprietà.

## **Caratteristiche della proprietà**

- Aria condizionata
- Prossimità:
- Campo da tennis
- Terrazza (m2): 35
- ,
- Communal Parking
- Piscina
- Giardino
- Anno di Costruzione: 1990
- 
- Terrazzo
- Arredato



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)