



## Nueva andalucía - Casa in città



 **3**  
Camere da letto

 **3**  
bagni

 **140**  
Area (m<sup>2</sup>)

 **166**  
Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)

 **Piscina**

**644 000 €**  
(EUR €)

### Benvenuti in questa fantastica casa a schiera in prima linea con accesso diretto al golf

Concediti il lusso con questa squisita casa a schiera situata nel cuore di Nueva Andalucía, che offre una vista impareggiabile sul prestigioso campo da golf Los Naranjos.

Con accesso diretto a lussureggianti spazi verdi, questa proprietà incarna eleganza e comfort. A pochi minuti dal famoso Puerto Banús, goditi il miglior stile di vita mediterraneo con facile accesso a negozi, ristoranti e divertimenti di prim'ordine.

Distribuita su due piani, questa casa a schiera offre ampio spazio per una vita confortevole. Il piano terra dispone di un'elegante cucina che si apre su un ampio soggiorno-sala da pranzo, completato da una camera da letto e da un bagno con doccia. Goditi la splendida vista sul campo da golf da più



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



punti panoramici, tra cui la terrazza accessibile dal soggiorno e la camera da letto principale.

Situata in una comunità privata e recintata con giardini immacolati, due piscine e un campo da tennis, questa casa a schiera è perfetta per gli amanti del golf.

#### TASSE E SPESE:

Spese condominiali € 4.680 /anno ( € 390 /mese )

Tassa sui rifiuti € 95 /anno

#### RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team per qualsiasi domanda o informazione su questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Prossimità: ,
- Anno di Costruzione: 1977
- : 2
- , ,
- 
- Orientação solar: Este, Oeste
- Communal Parking
- Arredato
- Piscina
- Giardino
- Terrazza (m2): 26
- 
- 
- 
- Terrazzo
- Private Parking



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)