



## El paraiso - Villa



 <b>4</b>	 <b>3</b>	 <b>302</b>	 <b>260</b>			<b>930 000 €</b>
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )	Box auto	Piscina	(EUR €)

### Eccezionale villa con 3 camere da letto

Immersa in una tranquilla strada alberata, questa eccezionale villa con 3 camere da letto e 3 bagni offre una miscela idilliaca di privacy, comodità e possibilità illimitate. Situata in una comunità esclusiva a El Paraiso, composta da sole quattro ville, questa proprietà è un vero gioiello in una posizione comoda. Dotata di tre ampie camere da letto e tre bagni, insieme a una cucina recentemente ristrutturata completa di elettrodomestici moderni, questa villa offre ampio spazio per una confortevole vita familiare. L'ampio seminterrato rappresenta un'entusiasmante opportunità di personalizzazione, sia che tu immagini camere da letto extra, una palestra domestica o il tuo cinema privato.

La camera da letto principale vanta una terrazza privata all'ultimo piano, perfetta per crogiolarsi al sole durante il giorno o osservare le stelle di notte. Con un'area giardino ben curata che richiede cure minime, puoi goderti appieno il tuo tempo libero senza l'onere di una manutenzione estesa.


**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



Il tuo santuario ti aspetta dietro cancelli elettrici sicuri, offrendo tranquillità e un senso di isolamento. L'ampio vialetto può ospitare comodamente fino a quattro veicoli. Esci nella tua oasi privata, con una bellissima piscina e un'accogliente terrazza fuori dalla zona giorno che ti invita ad assaporare le gioie della vita all'aperto.

La comodità è a portata di mano, con supermercati, ristoranti, bar e tutti i servizi essenziali a soli 200 metri di distanza. La spiaggia si trova a soli 12 minuti a piedi e si può raggiungere Puerto Banus in soli 10 minuti o Estepona in 15 minuti di auto. Questa villa incarna una fusione armoniosa di vita confortevole, versatilità e una posizione superba. La casa dei tuoi sogni ti aspetta: cogli l'opportunità di farla tua e sperimenta il perfetto equilibrio tra lusso e accessibilità.

Spese condominiali € 420 /anno ( € 35 /mese )

Tassa sui rifiuti € 166 /anno

Commissioni IBI € 1.024 /anno

### RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team per qualsiasi domanda o informazione su questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Prossimità:
- Anno di Costruzione: 2012
- , ,
- Balcone
- Garage
- Piscina
- Giardino
- Terrazza (m2): 42
- Allarme
- Orientação solar: Sul
- Terrazzo
- Arredato



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)