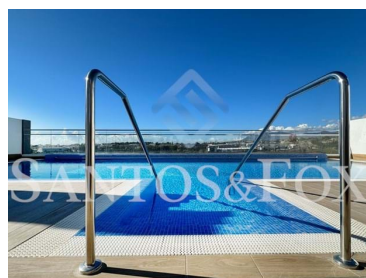




## Nueva andalucía - Appartamento



 2	 2	 106	 87		
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )	Box auto	Piscina

**375 000 €**  
(EUR €)

### Incredibile appartamento all'ultimo piano con vista panoramica mozzafiato

Scopri la tua nuova casa nell'esclusiva urbanizzazione Jardines de Guadaiza!

Questo spettacolare appartamento al sesto piano offre una vista panoramica mozzafiato che vi lascerà senza fiato (in parte fino al mare). Con una terrazza di 20 metri quadrati, potrete godervi momenti indimenticabili all'aperto contemplando l'orizzonte. Situato in una zona popolare, avrai a portata di mano tutti i comfort necessari per una vita piena e confortevole.

L'edificio dispone di una piscina a sfioro comune all'ultimo piano, dove potrete rilassarvi nell'area chill-out con vista sul mare. Dispone inoltre di una palestra completamente attrezzata e di un social club per riunioni ed eventi. Il luminoso soggiorno-sala da pranzo a pianta aperta e la cucina



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta rendono questo appartamento un luogo ideale in cui vivere.

Con una superficie costruita di 87 m<sup>2</sup> e 73 m<sup>2</sup> utili, questo appartamento di seconda mano in ottime condizioni, costruito nel 2021, dispone di 2 camere da letto con armadi a muro e 2 bagni. Il riscaldamento con pompa elettrica caldo/freddo e l'aria condizionata garantiscono il vostro comfort in qualsiasi periodo dell'anno. Include anche un posto auto e un ripostiglio nel prezzo.

Questo appartamento non si distingue solo per la sua qualità ed efficienza energetica, ma anche per la sua posizione strategica vicino ai campi da golf e a soli 5 minuti di auto da Puerto Banús. Con un grande potenziale di affitto, è un investimento perfetto sia per viverci che per ottenere redditività. Non perdere l'occasione di vivere in un luogo che unisce lusso, comfort e una posizione imbattibile.

Tasse comunitarie € 1.140 /anno ( € 95 /mese )

Tariffe IBI € 800 /anno

## RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team per qualsiasi domanda o informazione su questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Piscina
- Anno di Costruzione: 2021
- , , ,
- Ascensore
- Posizione centrale
- Balcone
- Communal Parking
- Garage
- Prossimità: ,
- Terrazza (m2): 19
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Terrazzo
- Private Parking



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)