








Guadalmina baja - Attico



 5	 6	 230	 190		
Camere da letto	bagni	Area (m ²)	Area di atterraggio (m ²)	Box auto	Piscina

990 000 €
(EUR €)

Esclusivo attico duplex situato a Guadalmina Baja a pochi metri dal mare

Esclusivo attico duplex situato in vendita a Guadalmina Baja, una zona nota per la sua bellezza naturale e l'atmosfera serena. Questa proprietà, in particolare, è un gioiello architettonico che coniuga perfettamente lusso e comfort, a pochi metri dal mare.

Entrando nell'attico, si viene accolti da un senso di luminosità e spaziosità grazie al suo design contemporaneo e alle ampie finestre che permettono alla luce naturale di fluire in ogni angolo. Il piano nobile ospita due ambienti elegantemente arredati, perfetti per accogliere gli ospiti o trasformarli in spazi di lavoro o di studio a seconda delle proprie esigenze. Comprende anche un ripostiglio sotto la scala.



Pedro Teixeira

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



La cucina completamente attrezzata e moderna è un sogno per ogni amante della gastronomia. Con elettrodomestici all'avanguardia, ti invita a creare pasti deliziosi mentre ti godi la compagnia dei tuoi cari o ospiti.

Dal soggiorno principale, si accede alla prima terrazza che si affaccia sugli splendidi giardini dello sviluppo, sul campo da golf e su La Concha, un luogo ideale per rilassarsi all'aperto o gustare i pasti.

Salendo al livello successivo, si scoprono tre spaziose camere da letto aggiuntive, ognuna con il proprio bagno privato, che garantiscono privacy e comfort a tutti i membri della famiglia o agli ospiti. Due di queste camere hanno accesso diretto ad una terrazza comune esposta ad ovest. Infine, la master suite comprende una spaziosa cabina armadio e una terrazza che offre anche una vista incredibile su La Concha e sul campo da golf.

Oltre ai cinque bagni privati, la struttura dispone di un ulteriore bagno al piano principale per una maggiore comodità. Tutti i bagni sono stati recentemente ristrutturati con finiture di pregio e cura dei dettagli e tutte le camere sono dotate di un gran numero di armadi.

In sintesi, questo attico duplex a Guadalmina Baja è un'opportunità unica per vivere in un ambiente esclusivo sicuro e protetto, circondato da lusso e comfort, e godere di uno stile di vita mediterraneo senza pari.

Spese condominiali € 2.700 /anno (€ 225 /mese)

Tariffe IBI € 1.400 /anno

RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team per qualsiasi domanda o informazione su questa proprietà.



Pedro Teixeira

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
-
- Prossimità: ,
- Anno di Costruzione: 2000
- : 2
- , , , ,
-
-
- Terrazzo
- Garage
- Caminetto
- Piscina
- Giardino
- Terrazza (m2): 40
-
- Ascensore
- A pochi passi dalla spiaggia
-
- Private Parking



Pedro Teixeira

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)