



## Guadalmina baja - Attico



 <b>5</b>	 <b>6</b>	 <b>230</b>	 <b>190</b>	 <b>Box auto</b>	 <b>Piscina</b>
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )		

**990 000 €**  
(EUR €)

### Esclusivo attico duplex situato a Guadalmina Baja a pochi metri dal mare

Esclusivo attico duplex situato in vendita a Guadalmina Baja, una zona nota per la sua bellezza naturale e l'atmosfera serena. Questa proprietà, in particolare, è un gioiello architettonico che coniuga perfettamente lusso e comfort, a pochi metri dal mare.

Entrando nell'attico, si viene accolti da un senso di luminosità e spaziosità grazie al suo design contemporaneo e alle ampie finestre che permettono alla luce naturale di fluire in ogni angolo. Il piano nobile ospita due ambienti elegantemente arredati, perfetti per accogliere gli ospiti o trasformarli in spazi di lavoro o di studio a seconda delle proprie esigenze. Comprende anche un ripostiglio sotto la scala.



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



La cucina completamente attrezzata e moderna è un sogno per ogni amante della gastronomia. Con elettrodomestici all'avanguardia, ti invita a creare pasti deliziosi mentre ti godi la compagnia dei tuoi cari o ospiti.

Dal soggiorno principale, si accede alla prima terrazza che si affaccia sugli splendidi giardini dello sviluppo, sul campo da golf e su La Concha, un luogo ideale per rilassarsi all'aperto o gustare i pasti.

Salendo al livello successivo, si scoprono tre spaziose camere da letto aggiuntive, ognuna con il proprio bagno privato, che garantiscono privacy e comfort a tutti i membri della famiglia o agli ospiti. Due di queste camere hanno accesso diretto ad una terrazza comune esposta ad ovest. Infine, la master suite comprende una spaziosa cabina armadio e una terrazza che offre anche una vista incredibile su La Concha e sul campo da golf.

Oltre ai cinque bagni privati, la struttura dispone di un ulteriore bagno al piano principale per una maggiore comodità. Tutti i bagni sono stati recentemente ristrutturati con finiture di pregio e cura dei dettagli e tutte le camere sono dotate di un gran numero di armadi.

In sintesi, questo attico duplex a Guadalmina Baja è un'opportunità unica per vivere in un ambiente esclusivo sicuro e protetto, circondato da lusso e comfort, e godere di uno stile di vita mediterraneo senza pari.

Spese condominiali € 2.700 /anno ( € 225 /mese )

Tariffe IBI € 1.400 /anno

#### **RICHIESTE!**

Non esitate a contattare il nostro team per qualsiasi domanda o informazione su questa proprietà.



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**

**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- 
- Prossimità: ,
- Anno di Costruzione: 2000
- : 2
- , , , ,
- 
- 
- Terrazzo
- Garage
- Caminetto
- Piscina
- Giardino
- Terrazza (m2): 40
- 
- Ascensore
- A pochi passi dalla spiaggia
- 
- Private Parking



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)