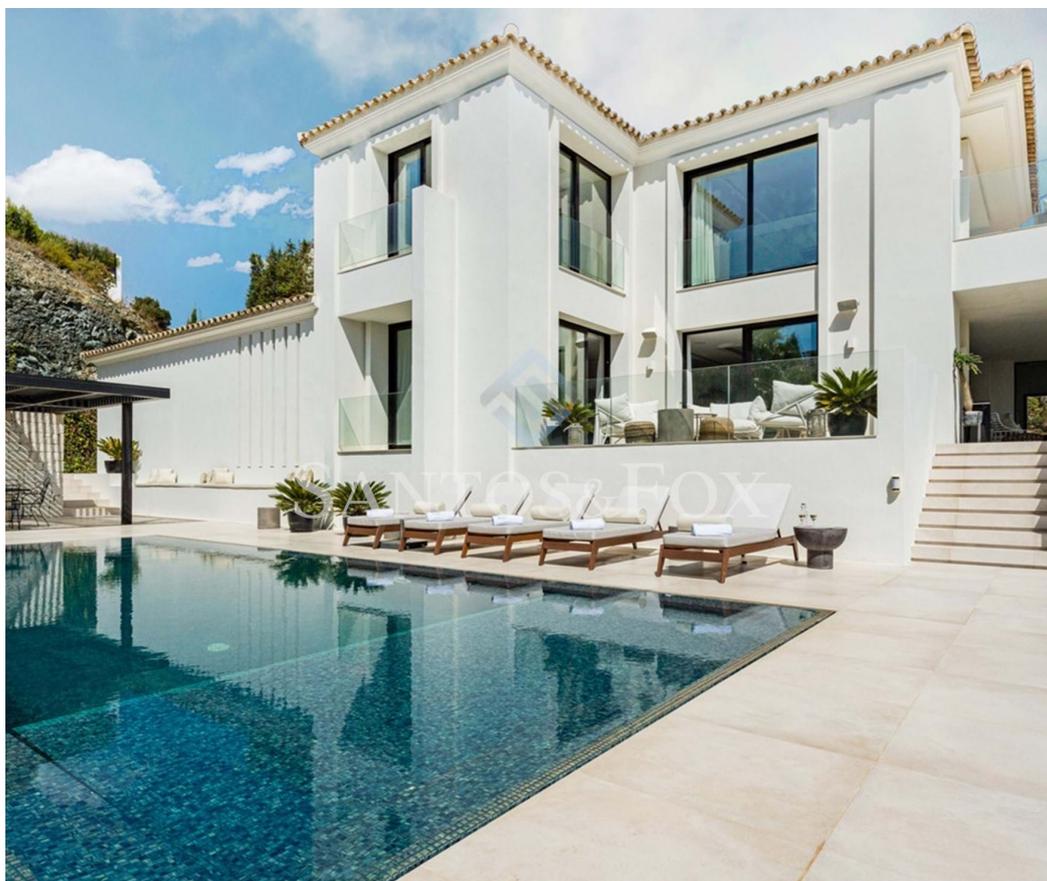




## Benahavís - Villa



 <b>5</b>	 <b>6</b>	 <b>4300</b>	 <b>1080</b>			<b>5 995 000 €</b>
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )	Box auto	Piscina	(EUR €)

## Spettacolare villa collinare con 5 camere da letto situata a El Madroñal

Villa Oak Valley è una casa moderna di nuova costruzione, presentata in modo impeccabile, che presenta finiture di alta qualità e una splendida vista panoramica sul mare. Si trova all'interno di una comunità recintata, che offre sicurezza ed esclusività.

Questa spettacolare villa con 5 camere da letto è disponibile per la vendita e si trova sulla collina di El Madroñal, lungo la strada Ronda, proprio di fronte a La Zagaleta. L'urbanizzazione è divisa in sei sezioni distinte, ognuna con il proprio cancello separato, fornendo un ulteriore livello di sicurezza e privacy.

Il piano terra della villa dispone di un ampio ingresso che dà il tono al resto della casa. Ci sono due salotti dal design elegante, una magnifica sala da pranzo e una bellissima cucina contemporanea, perfetta per esperienze culinarie sia informali che formali.



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



Al piano inferiore si trovano tre camere da letto di dimensioni generose, ognuna delle quali offre una splendida vista sul mare e finestre dal pavimento al soffitto che consentono un'abbondanza di luce naturale. Queste camere hanno anche accesso diretto al giardino e sono dotate di bagno privato, offrendo comfort e praticità. Inoltre, questo livello include una palestra, una lavanderia e un centro benessere, assicurando che tutte le tue esigenze di stile di vita siano soddisfatte.

Il piano superiore è dedicato alla suite padronale mozzafiato. Questo lussuoso spazio comprende un'ampia cabina armadio, una terrazza privata con vista spettacolare e un sontuoso bagno padronale, che lo rendono il rifugio perfetto.

Vivere a El Madroñal significa godere di spaziosità, privacy e alcune delle viste più belle sulle montagne e sulla campagna di Marbella. L'area è dotata di sicurezza 24 ore su 24 e ogni ingresso è dotato di cancelli elettrici, garantendo la massima tranquillità ai residenti. Nonostante la sua posizione serena e appartata, El Madroñal si trova a soli 15 minuti di auto dai vivaci centri di Marbella e Puerto Banus, che offrono il meglio di entrambi i mondi.

Spese condominiali € 3.648 /anno ( € 304 /mese )

Tassa di immondizia € 18 /anno

Tariffe IBI € 2.668 /anno

#### **RICHIESTE!**

Non esitate a contattare il nostro team per qualsiasi domanda o informazione su questa proprietà.



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

[pedro@santosfox.com](mailto:pedro@santosfox.com)

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**

**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)

