



## Puerto banús - Appartamento



 **2** Camere da letto  
 **2** bagni  
 **98** Area (m<sup>2</sup>)  
 **120** Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)  
 **1** Box auto

**505 000 €**  
(EUR €)

### Fantastico appartamento duplex completamente ristrutturato con vista sul mare

Fantastico appartamento duplex completamente ristrutturato con 2 camere da letto e vista sul mare nella tranquilla zona di Puerto Banús. Circondato da servizi, negozi di lusso, ristoranti e vita notturna.

Questo appartamento moderno è molto speciale, con qualità e mobili di fascia alta. Il piano superiore: soggiorno / sala da pranzo con cucina a vista e bar per la colazione, un bagno. Due balconi con vista sul mare e sul porto. Il piano terra: 2 camere matrimoniali e 2 bagni.

La decorazione della proprietà è moderna, luce naturale e illuminazione a LED che illumina indirettamente le aree prominenti della casa. Aria condizionata calda e fredda, TV internazionale, internet.



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



Il porto turistico di Puerto Banus è famoso per i suoi yacht di fascia alta, auto di lusso, è una città cosmopolita sulla costa meridionale della Spagna.

Il centro di Marbella è sempre stato Puerto Banus. Questa regione è stata a lungo considerata il centro del lusso e dello sfarzo della Spagna perché si trova nel centro della città più opulenta della Costa del Sol.

Gli abitanti del quartiere vivono nella parte commerciale del lungomare, che ha uno dei migliori porti turistici della costa spagnola. Qui si trovano le case più ambite, situate in zone residenziali completamente private e sorvegliate dalle migliori misure di sicurezza.

Con una posizione privilegiata sul lungomare, questo quartiere vanta alcune delle migliori spiagge della costa spagnola. Le spiagge sono ben attrezzate per la balneazione e il tempo libero, con numerosi stabilimenti balneari e ristoranti alla moda dove è possibile cenare con vista sul mare.

### **RICHIESTE!**

Non esitate a contattare il nostro team per qualsiasi domanda o informazione su questa proprietà.

## **Caratteristiche della proprietà**

- Aria condizionata
- Prossimità:
- Terrazza (m2): 5
- Ascensore
- A pochi passi dalla spiaggia
- Terrazzo
- Garage
- Anno di Costruzione: 1985
- Orientação solar: Sul
- Arredato



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)