



Nueva andalucía - Appartamento



 2	 1	 65	 95		
Camere da letto	bagni	Area (m ²)	Area di atterraggio (m ²)	Box auto	Piscina

359 000 €
(EUR €)

Grazioso appartamento al piano terra nella tranquilla urbanizzazione Agrupadas 1

Vi presentiamo questo affascinante appartamento al piano terra situato nella tranquilla urbanizzazione Agrupadas 1 a Nueva Andalucia. Questa residenza offre 2 camere da letto, 1 bagno e una terrazza di 30 mq con accesso diretto alla piscina e al giardino comuni. Con un orientamento a est, la proprietà offre una vista mozzafiato sul lussureggiante giardino e sulla piscina scintillante.

L'interno vanta un layout progettato con cura con una cucina a pianta aperta dotata di elettrodomestici di alta qualità. Materiali di alta qualità, tende elettriche e nuove unità AC garantiscono il comfort interno in ogni momento. Inoltre, la struttura dispone di un sistema di allarme, parcheggio privato e due ripostigli, insieme ad arredi in stile scandinavo che aggiungono un tocco di eleganza e modernità.



Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Descrizione della posizione

Benvenuti nel vivace quartiere di Marbella, dove una deliziosa gamma di servizi vi aspetta a pochi passi. Entrando in questa affascinante zona, ti troverai a 9 minuti da Mamma Lina, un ristorante spagnolo che offre una cucina deliziosa. Poco più lontano, a 13 minuti di distanza, El Rodeito offre un'accogliente esperienza culinaria, mentre El Bigote, specializzato in pesce fresco, si trova a soli 14 minuti a piedi.

Per chi ha bisogno di un comodo trasporto, la zona vanta 7 punti di interesse raggiungibili in 15 minuti. La più vicina, Tenencia Alcaldía NA, si trova a soli 9 minuti di distanza e offre un facile accesso ai mezzi pubblici. Inoltre, La Campana e Plaza L. Alas Clarín sono entrambi raggiungibili in 11-13 minuti a piedi, assicurando che i mezzi di trasporto siano sempre a portata di mano.

Se avete bisogno di una farmacia, la Farmacia Nueva Andalucía si trova a soli 10 minuti di distanza. E per le vostre esigenze alimentari, Scandi Supermarket e Casa Kobe sono entrambi raggiungibili in 10-12 minuti a piedi, fornendo un facile accesso alle forniture essenziali.

Con la sua vasta gamma di servizi, Marbella offre uno stile di vita dinamico e conveniente, con tutto ciò di cui hai bisogno a pochi passi di distanza. Che tu stia cercando di assaporare una cucina deliziosa, salire sui mezzi pubblici o prendere l'essenziale, questo quartiere ha tutto.

Spese condominiali € 2.448 /anno (€ 204 /mese)

Tassa sui rifiuti € 184 /anno

Tariffe IBI € 434 /anno

RICHIESTE.

Non esitate a contattare il nostro team per qualsiasi domanda o informazione su questa proprietà.

Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Piscina
-
-
- Garage
-
- Giardino
- Allarme
- Orientação solar: Este
- Arredato



Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)