



## Nueva andalucía - Villa



 <b>5</b>	 <b>6</b>	 <b>302</b>	 <b>428</b>			<b>2 450 000 €</b> (EUR €)
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )	Box auto	Piscina	

### Incantevole villa indipendente situata a Nueva Andalucia

Incantevole villa indipendente situata a Nueva Andalucia. Situato in una strada privata appartata con una barriera di sicurezza, i residenti godono di tranquillità e privacy in questa comunità recintata.

Realizzata solo 7 anni fa da una stimata azienda di Marbella, rinomata per il suo design accurato, questa casa incarna sia l'eleganza contemporanea che la funzionalità pratica. Il layout ben arredato comprende 5 camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato per un maggiore comfort e comodità. Inoltre, c'è un bagno per gli ospiti e un bagno all'aperto, che garantiscono ampi servizi sia per la famiglia che per gli ospiti.

Un soggiorno e una sala da pranzo luminosi e squisitamente arredati, con accesso diretto a una splendida terrazza. Esci per scoprire una piscina scintillante circondata da un paesaggio lussureggiante. Perfetta per godersi le giornate di sole e le serate calde, l'area della piscina è un


**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



rifugio idilliaco per riunioni all'aperto o semplicemente per rilassarsi al sole o stare all'ombra sotto il patio del giardino.

Un ampio seminterrato, uno spazio versatile che ospita una lussuosa spa, un'accogliente sala giochi e un comodo parcheggio per 2 auto con ingresso indipendente. Che si tratti di rilassarsi nella spa dopo una lunga giornata o di intrattenere amici e familiari nella sala giochi, questo seminterrato offre infinite possibilità di relax e divertimento.

#### **RICHIESTE!**

Non esitate a contattare il nostro team per una visita o per qualsiasi domanda possiate avere su questa proprietà.

## **Caratteristiche della proprietà**

- Aria condizionata
- Giardino
- Garage
- Piscina
- Orientação solar: Sul, Oeste



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)