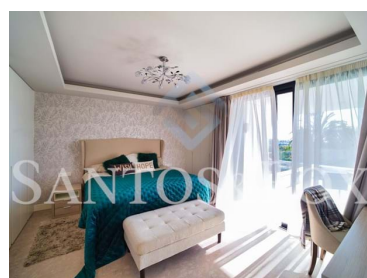
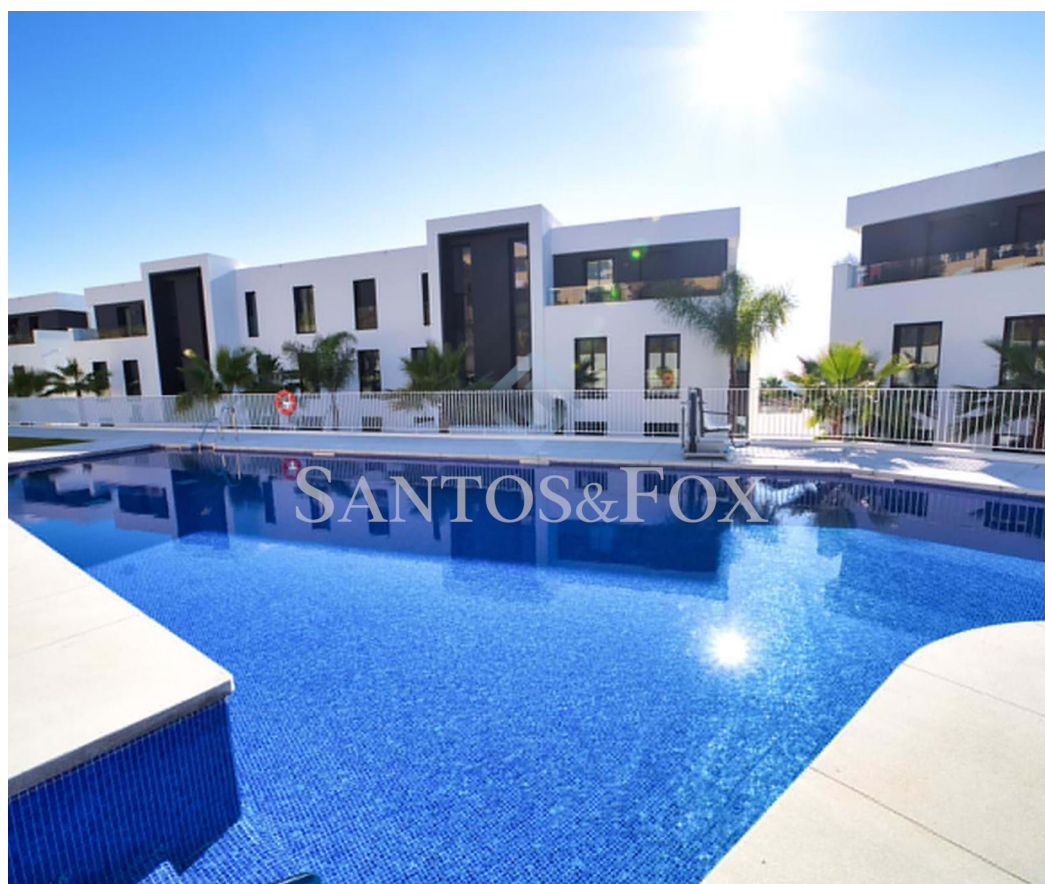




## Nueva andalucía - Appartamento



3 Camere da letto



2 bagni


 114 Area (m<sup>2</sup>)

 173 Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)


Box auto



Piscina

**1 100 000 €**

(EUR €)

### Moderno appartamento al secondo piano con tre camere da letto in vendita nel cuore della Valle del Golf di Nueva Andalucia

Situato nella vivace città di Nueva Andalucia, questo bellissimo appartamento al secondo piano con tre camere da letto in vendita nel cuore della Valle del Golf di Nueva Andalucia. El Azahar de Marbella è un nuovo complesso residenziale con imbattibile vista sul campo da golf e sul mare, situato a pochi minuti di auto da alcuni dei campi da golf più prestigiosi della zona, come Las Brisas, Los Naranjos e Aloha.

La struttura offre sistemazioni spaziose e moderne, tra cui un ampio soggiorno/sala da pranzo, una cucina contemporanea a pianta aperta, tre camere da letto e una favolosa terrazza. Esci sul balcone e goditi la splendida vista sul mare e sulle montagne, oppure rilassati nella vasca idromassaggio privata con un bicchiere di vino. Con riscaldamento a pavimento, armadi a muro e doppi vetri, questo


**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



appartamento offre comfort e convenienza in ogni momento.

Il complesso dispone di una piscina all'aperto, una palestra e un centro benessere in splendidi giardini condominiali. Situato a breve distanza in auto da servizi come bar, ristoranti, supermercati e dalla spiaggia, è una scelta eccellente per coppie e famiglie in cerca di una sistemazione di lusso contemporanea in un ambiente comodo ma tranquillo.

Per coloro che amano uno stile di vita attivo, l'edificio offre anche una palestra e attrezzature per barbecue. Inoltre, la sua vicinanza a un campo da golf garantisce infinite opportunità di svago. Con un orientamento solare a sud, questa proprietà gode di molta luce naturale durante tutto il giorno.

Spese condominiali 1.992 € /anno ( 166 € /mese )

Tassa spazzatura 185 € /anno

Tariffe IBI 977 € /anno

### RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team amichevole per una visita o per qualsiasi domanda possiate avere su questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Piscina
- Giardino
- Anno di Costruzione: 2018
- 
- Ascensore
- 
- Orientação solar: Sul
- Garage
- Pavimento riscaldato
- Prossimità:
- Jacuzzi
- Terrazza (m2): 39
- ,
- 
- 
- Private Parking
- Arredato



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)