



Marbella - Casa in città



 3	 3	 107	 151			435 000 €
Camere da letto	bagni	Area (m ²)	Area di atterraggio (m ²)	Box auto	Piscina	(EUR €)

Spaziosa casa a schiera all'interno di una gated community

Nel quartiere di Xarblanca, Marbella, si trova questa casa a schiera con tre camere da letto all'interno di una comunità recintata, con una piscina comunale e una posizione fantastica, vicino a scuole, parchi, supermercati e alla fermata dell'autobus.

La villetta a schiera ha un patio antistante, in cui c'è abbastanza spazio per parcheggiare un'auto, da questo patio accediamo direttamente alla casa, al piano nobile abbiamo l'ingresso, la cucina indipendente completamente arredata e dotata di lavanderia e dispensa, un bagno e soggiorno con camino da cui accediamo ad un portico vista mare, Scendendo alcune scale, raggiungiamo il giardino della casa, con alberi da frutto, con spazio sufficiente per godersi una buona grigliata con la famiglia e gli amici.

Al primo piano, abbiamo la camera da letto principale con bagno privato e terrazza e altre due



Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



camere da letto, una delle quali con terrazza, su questo stesso piano, abbiamo anche un bagno completo. Tutte le camere da letto sono dotate di armadi a muro, la proprietà dispone di aria condizionata calda e fredda installata in ogni zona.

La proprietà dispone di un posto auto assegnato all'interno dell'urbanizzazione, c'è anche la possibilità di parcheggiare un'altra auto sul portico d'ingresso della casa. Si tratta di una grande proprietà, sia per la sua eccellente posizione che per le sue dimensioni, una casa spaziosa con un bel giardino dove si può godere del meraviglioso clima che Marbella ci offre.

Spese condominiali € 780 /anno (€ 65 /mese)

Tassa sui rifiuti € 60 /anno

Tariffe IBI € 765 /anno

RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team per una visita o per qualsiasi domanda possiate avere su questa proprietà.

Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Prossimità:
- Anno di Costruzione: 2003
- ,
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Terrazzo
- Garage
- Piscina
- Giardino
- Terrazza (m2): 24
-
- Balcone
- Private Parking
- Arredato



Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)