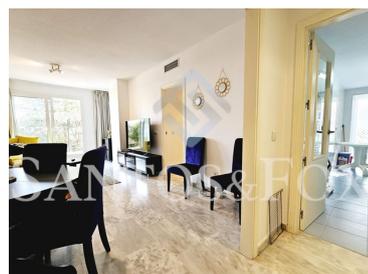




## Nueva andalucía - Appartamento



|   |  |   |  |   |  |                  |
|---|--|---|--|---|--|------------------|
|  <b>2</b> |  <b>2</b> |  <b>85</b> |  <b>100</b> |  |  | <b>365 000 €</b> |
| Camere da letto   | bagni  | Area (m <sup>2</sup> )  | Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )  | Box auto  | Piscina  | (EUR €)          |

### Fantastico appartamento situato in una zona ricercata della bassa Nueva Andaluca

Questo fantastico appartamento si trova in una zona ricercata della Nueva Andaluca inferiore, a pochi passi dalla spiaggia, dai negozi, dai ristoranti e dal famoso Puerto Banus. Con 2 camere da letto e 2 bagni (uno con bagno privato), questo appartamento al piano terra ha molto da offrire.

Essendo un'unità d'angolo, questa proprietà ha molta luce naturale ed è più privata della maggior parte. La terrazza è ampia, creando una brillante area di intrattenimento, ed è l'ideale per cenare all'aperto in estate. Essendo un piano terra, la terrazza ha accesso diretto ai giardini e alla zona piscina, ideale per famiglie con bambini piccoli.

L'urbanizzazione completamente recintata è ben consolidata con sicurezza 24 ore su 24 e offre


**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



giardini ben curati, 2 grandi piscine comunali con una piscina per bambini, 2 campi da tennis e un campo da basket.

L'appartamento in sé è luminoso e scorre bene. All'ingresso, c'è la sala di ricevimento con la cucina e la lavanderia sulla destra. Il salotto è di buone dimensioni e sfocia direttamente sulla grande terrazza. La camera da letto principale è grande con bagno privato.

La seconda camera da letto si trova proprio accanto con un bagno di famiglia di fronte. Questa proprietà viene venduta completamente arredata e pronta per essere abitata. Incluso in questo prezzo c'è un posto auto sotterraneo e un ripostiglio.

Spese condominiali € 1.320 /anno ( € 110 /mese )

#### RICHIESTE.

Non esitate a contattare il nostro team per qualsiasi domanda o informazione su questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Giardino
- Terrazza (m2): 28
- ,
- 
- 
- Communal Parking
- Garage
- Piscina
- Anno di Costruzione: 2003
- 
- Ascensore
- 
- Orientação solar: Sul, Este
- 
- Arredato



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)