







## El paraiso - Appartamento



 2	 2	 115	 83	<b>290 000 €</b>
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )	(EUR €)

### Spazioso appartamento al piano intermedio con due camere da letto e una splendida terrazza esposta a ovest

Spazioso appartamento al piano intermedio con due camere da letto (entrambe con bagno privato) e una splendida terrazza esposta a ovest con vista sui giardini e sulla campagna fino al Mediterraneo.

Nonostante la sua posizione tranquilla, l'appartamento si trova a pochi passi da negozi, ristoranti, supermercati, tennis, golf, bowling e molto altro. È molto facile da raggiungere dal parcheggio comunale senza gradini da considerare.

All'interno, l'appartamento è stato molto ben tenuto come residenza per le vacanze dai suoi proprietari. Le camere sono ampie, pulite e piene di luce naturale. C'è un camino per le serate invernali e l'aria condizionata. La cucina a forma di L è luminosa e in buone condizioni con un angolo



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



lavanderia per nascondere la lavatrice e l'asciugatrice.

Le camere matrimoniali sono entrambe dotate di armadi a muro e molto spazio.

La terrazza coperta è bellissima, gode di una vista fantastica e rilassante sulla campagna. Beneficia anche di tende da sole elettriche che sono state installate dall'attuale proprietario.

Questa comunità è in procinto di costruire una nuova piscina che spera di completare entro l'estate 2024

x2 Bici incluse come da foto!

Spese condominiali € 2.316 /anno ( € 193 /mese )

Tassa sui rifiuti € 98 /anno

Tariffe IBI € 397 /anno

### RICHIESTE!

Chiamaci subito per prenotare una visita o qualsiasi domanda tu possa avere su questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Giardino
- Terrazza (m2): 32
- , ,
- 
- Orientação solar: Oeste
- Arredato
- Prossimità: ,
- Anno di Costruzione: Pre 1970
- 
- 
- 
- Communal Parking



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)