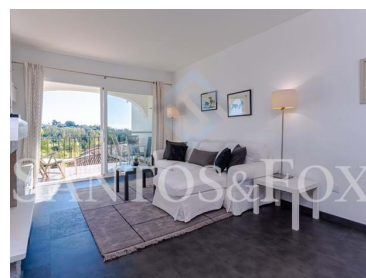




El paraiso - Appartamento


 **2**
 Camere da letto

 **2**
 bagni

 **68**
 Area (m²)

 **72**
 Area di atterraggio
 (m²)

 **Box auto**
 **Piscina**
279 995 €
 (EUR €)

Splendido attico su un livello a El Paraiso Cortes Del Golf

Questo splendido attico su un livello a El Paraiso Cortes Del Golf offre una vista panoramica in prima linea sul campo da golf, La Concha e sul mare. La struttura è stata recentemente ristrutturata in stile contemporaneo e si trova nella prestigiosa comunità di El Paraiso Alto Benahavis. Le colline e le montagne circostanti offrono uno sfondo tranquillo e bello, creando un ambiente di vita sereno.

La comunità di Cortes Del Golf Benahavis è molto apprezzata nel settore del golf e residenziale, con accesso diretto al famoso campo da golf a 18 buche El Paraiso. I residenti possono godere dei bellissimi giardini tropicali paesaggistici e di una piscina con vista sul campo da golf.

L'attico dispone di una cucina di lusso integrata con carpenteria in legno chiaro, un favoloso salone con spettacolare vista sul mare e sul campo da golf e una terrazza privata a cui si accede dagli splendidi giardini andalusi. La suite con camera da letto principale offre una vista mozzafiato dalle


Pedro Teixeira

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



finestre panoramiche del balcone di Juliette, mentre la camera da letto degli ospiti si affaccia sui lussureggianti giardini comunitari.

Le finestre panoramiche in alluminio bianco di nuova installazione e le porte scorrevoli con zanzariere su misura, i controsoffitti con faretti integrati e i nuovi mobili in carpenteria e laccati migliorano il fascino moderno della proprietà. I bagni sono stati elegantemente rinnovati con ampie docce walk-in, specchi sottili retrò a LED, mobili da bagno in porcellana e tonalità di mosaico contemporaneo di pareti e pavimenti in gres porcellanato grigio.

Questo attico offre un elevato potenziale di rendimento dell'investimento locativo ed è perfetto per i golfisti o le famiglie in cerca di un rifugio di lusso. Si trova a soli 6 6 minuti di auto dalle splendide spiagge di Costalita, Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club e dal centro commerciale Bel Air. Inoltre, offre un facile accesso a Estepona, Marbella, il Miglio d'Oro e Puerto Banus.

La proprietà comprende tutti i mobili come visto ed è un'ottima opportunità per acquisire un attico completamente ristrutturato con un sorprendente campo da golf e vista sul mare. Con la sua posizione privilegiata, i servizi moderni e l'alto potenziale di affitto, questo attico è una tappa obbligata per chi cerca uno stile di vita lussuoso e conveniente a El Paraiso Cortes Del Golf.

Tasse comunitarie € 2.520 /anno (€ 210 /mese)

Tassa sui rifiuti € 18 /anno

Tariffe IBI € 158 /anno

RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team per una visita o per qualsiasi domanda possiate avere su questa proprietà.



Pedro Teixeira

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
-
- Prossimità:
- Anno di Costruzione: 1982
- : 1
- , ,
-
- Orientação solar: Sul
- Private Parking
- Arredato
- Caminetto
- Piscina
- Giardino
- Terrazza (m2): 12
-
-
-
- Terrazzo
- Garage



Pedro Teixeira

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)