



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

R4584202

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



## Nueva andalucía - Appartamento



2

Camere da letto



2

bagni



88

Area (m<sup>2</sup>)



138

Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)



2

Box auto



1

Piscina

**465 000 €**

(EUR €)

### Appartamento luminoso e spazioso

\*Astenersi dalle agenzie

Questa struttura si trova in una posizione molto ricercata a pochi passi dal Centro Plaza, dalla spiaggia, da Puerto Banus e dal famoso Real Club Padel di Marbella. Superbo se siete alla ricerca di una casa di investimento come questo appartamento Nueva Andalucia sarà molto interessante per coloro che vengono a godersi Marbella e le sue delizie durante i mesi estivi e invernali.

Accessibile tramite un garage sotterraneo custodito, la proprietà è dotata di due posti auto e un ripostiglio, aggiungendo un livello di comodità a questo meraviglioso gioiello di Nueva Andalucía. Situato al primo piano, un ascensore garantisce un facile accesso sia per l'ingresso che per l'uscita, rendendo la vita quotidiana confortevole senza sforzo.



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4584202

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



Questa struttura di qualità vanta splendidi pavimenti in marmo e soffitti alti, che incarnano un senso di eleganza senza tempo. Entrando dalla porta d'ingresso, il soggiorno si apre per rivelare una vista mozzafiato sulla campagna di Marbella. La terrazza, di 34 m<sup>2</sup>, offre uno spazio privato e senza ostacoli per godersi la tranquillità che lo circonda.

Spostandosi all'interno, scopri una spaziosa cucina nelle sue condizioni originali e impeccabili, che aggiunge carattere e fascino alla casa. Le due camere da letto e i due bagni sono ugualmente spaziosi, offrendo ampi spazi abitativi per il comfort e il relax. La camera da letto principale è dotata di un bagno privato, rifinito in marmo di alta qualità, e comprende una vasca da bagno e una doccia full size. La seconda camera da letto ha accesso al secondo bagno che funge anche da bagno per gli ospiti, con accesso dal corridoio.

La terrazza, di 34 m<sup>2</sup>, è un rifugio privato senza affacci sui vicini, il che la rende il luogo perfetto per rilassarsi. Dalla porta d'ingresso al soggiorno e sulla terrazza, la vista aperta si estende alla campagna, creando una connessione senza soluzione di continuità tra la vita interna ed esterna.

Gli spazi comuni sono progettati con cura con spazi per rilassarsi e rilassarsi, offrendo un ambiente idilliaco per piacevoli passeggiate serali. Immergiti nella bellezza e nel comfort di questa meravigliosa residenza comunitaria di Nueva Andalucía, dove la connessione tra natura e vita quotidiana è perfettamente integrata, offrendo una fuga serena a pochi passi dalla porta di casa.

Questo appartamento non offre solo una casa, ma un'esperienza: una costruzione di qualità in una posizione privilegiata, che offre un rifugio sereno con viste mozzafiato. Abbraccia l'essenza della vita di Nueva Andalucía, dove comfort, convenienza e paesaggi accattivanti si uniscono per creare una residenza davvero unica.

Spese condominiali € 2.988 /anno ( € 249 /mese )

#### **RICHIESTE!**

Non esitate a contattare il nostro team per una visita o per qualsiasi domanda possiate avere su questa proprietà.



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4584202

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Prossimità:
- Anno di Costruzione: 2005
- , ,
- 
- 
- Terrazzo
- Arredato
- Piscina
- Giardino
- Terrazza (m2): 34
- Ascensore
- 
- Orientação solar: Oeste
- Garage



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)