



Nueva andalucía - Villa



 5	 5	 332	 452			2 650 000 €
Camere da letto	bagni	Area (m ²)	Area di atterraggio (m ²)	Box auto	Piscina	(EUR €)

Benvenuti a Villa Las Brisas, una moderna e bella villa con cinque camere da letto

Vi presentiamo Villa Las Brisas⁴¹, una squisita e contemporanea villa con cinque camere da letto situata nel cuore di Nueva Andalucía. Questa oasi privata è strategicamente situata in un quartiere prestigioso, offrendo serenità pur essendo a pochi minuti dalla vivace vita di Puerto Banús e dalle tranquille spiagge.

Distribuita su tre livelli, questa villa vanta un layout progettato con cura. Il piano seminterrato dispone di due camere da letto, un bagno, una lavanderia e un ampio garage per due auto. Al piano terra si trova una lussuosa cucina a pianta aperta con elettrodomestici Gaggenau di alta gamma, che confluiscono senza soluzione di continuità in un'ampia zona giorno con accesso diretto al giardino privato e alla piscina. Questo livello comprende anche due camere da letto con bagno privato e un



Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

R4572205

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



bagno per gli ospiti per una maggiore comodità.

Salendo al primo piano, si trova la grande camera da letto padronale con cabina armadio e un sontuoso bagno en-suite. Inoltre, una generosa terrazza offre una vista mozzafiato sul paesaggio circostante, offrendo un rifugio sereno dal trambusto quotidiano.

Questa villa è una scelta di vita per chi cerca eleganza, comfort e un tocco di spiaggia in una delle località più ricercate di Marbella. Con la sua posizione privilegiata vicino a ristoranti, bar, campi da golf e supermercati, Villa Sireny offre la perfetta combinazione di privacy e convenienza. Non perdetevi l'occasione di fare vostro questo rifugio contemporaneo.

Tasse comunitarie € 636 /anno (€ 53 /mese)

tassa sui rifiuti € 185 /anno

Commissioni IBI € 1.705 /anno

RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team per una visita o per qualsiasi domanda possiate avere su questa proprietà.

Caratteristiche della proprietà

- Riscaldamento
- Caminetto
- Prossimità:
- Anno di Costruzione: 1990
- Condominio privato
-
-
- Allarme
-
- Orientação solar: Sul
- Terrazzo
- Garage
- Aria condizionata
- Piscina
- Giardino
- Terrazza (m2): 61
-
-
- , ,
-
-
- Balcone
- Private Parking
- Arredato



Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)