



## El Paraíso - Appartamento



 **2** Camere da letto  
 **2** bagni  
 **124** Area (m<sup>2</sup>)  
 **103** Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)  
 Piscina

**275 000 €**  
(EUR €)

### Spazioso attico con 2 camere da letto e ampia terrazza solarium

Attico a El Paraíso. Appartamento molto spazioso e luminoso con tutti i tipi di servizi intorno e con facile accesso alla strada per Marbella o Estepona. Si tratta del primo piano senza ascensore. Ideale come prima o seconda residenza, per giovani coppie o per investitori che vogliono ottenere buoni rendimenti sul mercato degli affitti.

La proprietà è molto spaziosa e gode di una terrazza aperta, molto soleggiata e di buone dimensioni, con orientamento a sud-ovest e piacevole vista sui giardini comunitari e sulla piscina. Due camere da letto di buone dimensioni ciascuna con cabina armadio e bagno en-suite. La sala da pranzo, anch'essa molto spaziosa, è dotata di camino; La cucina è stata appena ristrutturata ed è completamente attrezzata. Parcheggio esterno condominiale. Piscina esterna riscaldata. Comunità € 200 al mese con acqua inclusa. Tasse



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



comunitarie € 2.400 /anno ( € 200 /mese )

Tassa sui rifiuti € 115 /anno

Tasse IBI € 429 /anno

## RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team cordiale per una visita o per qualsiasi domanda possiate avere su questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Piscina
- Giardino
- Terrazza (m2): 24
- ,
- 
- 
- Caminetto
- Prossimità: ,
- Anno di Costruzione: 1984
- 
- A pochi passi dalla spiaggia
- Orientação solar: Sul, Oeste



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)