



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

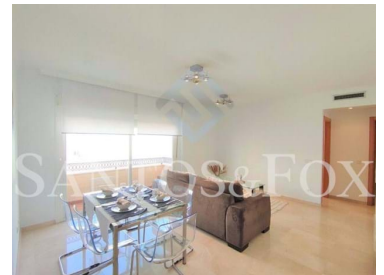
R4425757

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



## San pedro de alcántara - Appartamento



2

Camere da letto



2

bagni



89

Area (m<sup>2</sup>)



79

Area di atterraggio  
(m<sup>2</sup>)

**235 000 €**

(EUR €)

### Luminoso appartamento con 2 camere da letto sul Boulevard di San Pedro

Una fantastica opportunità per acquistare un appartamento con due camere da letto splendidamente presentato situato proprio sul Boulevard di San Pedro, Marbella.

Tutto ciò che vorresti goderti è a pochi passi, la spiaggia, il viale pedonale principale dell'accogliente cittadina e altro ancora.

Il luminoso appartamento è stato curato meticolosamente dagli attuali proprietari e potrebbe essere goduto immediatamente dall'acquirente.

Entriamo nella proprietà in una sala da pranzo lounge di ottime dimensioni che beneficia di molta



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4425757

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



luce naturale, c'è una cucina separata completamente attrezzata e attrezzata di buone dimensioni.

Uscendo dal salone si accede alle due camere da letto di buone dimensioni e ai due bagni.

A causa della sua posizione, non c'è davvero bisogno dell'uso di un'auto. L'attuale proprietario ha offerto l'appartamento per affitti a breve termine negli ultimi dieci mesi e il rendimento dimostrabile è molto interessante.

Venduto per includere tutti gli arredi, gli infissi e gli accessori. Un vero e proprio furto di acquisto nel mercato attuale. Tasse

comunitarie € 552 /anno ( € 46 /mese )

Tassa sui rifiuti € 100 /anno

Tasse IBI € 400 /anno

## RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team cordiale per una visita o per qualsiasi domanda possiate avere su questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Prossimità: , , Farmácia
- Terrazza (m2): 10
- Ascensore
- Arredato
- Anno di Costruzione: 2004
- Orientação solar: Oeste
- Street Parking



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)