



Nueva andalucía - Appartamento



 **2**
Camere da letto

 **2**
bagni

 **108**
Area (m²)

 **157**
Area di atterraggio
(m²)

 **1**
Box auto

 **1**
Piscina

445 000 €
(EUR €)

Spazioso appartamento in una bella comunità recintata a Nueva Andalucía

Questo appartamento vanta un'ampia terrazza con vista mozzafiato sulla piscina e sul giardino, perfetta per prendere il sole tutto il giorno. L'orientamento a sud-ovest e la posizione angolare riempiono l'appartamento con un'abbondanza di luce naturale.

La struttura è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata, garantendo comfort durante tutto l'anno. Un posto auto in garage e un ripostiglio sono inclusi per la vostra comodità.

Situato in posizione strategica vicino a una varietà di servizi, campi da golf e la vivace Puerto Banús, questo appartamento offre la miscela ideale di tranquillità e accessibilità. Che tu stia cercando una residenza permanente o una casa per le vacanze, questa proprietà rappresenta una fantastica



Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



opportunità per goderti il meglio dello stile di vita di Nueva Andalucía.

Tasse comunitarie € 1.800 /anno (€ 150 /mese)

Tassa sui rifiuti € 180 /anno

Commissioni IBI € 1.000 /anno

RICHIESTE.

Non esitate a contattare il nostro team per qualsiasi domanda o informazione su questa proprietà.

Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Piscina
- Giardino
- Terrazza (m2): 30
- ,
-
-
- Private Parking
- Arredato
- Pavimento riscaldato
- Prossimità: ,
- Anno di Costruzione: 2000
-
- Ascensore
-
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Garage



Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)