



Nueva andalucía - Casa in città



 4	 3	 130	 234			795 000 € (EUR €)
Camere da letto	bagni	Area (m ²)	Area di atterraggio (m ²)	Box auto	Piscina	

Fantastica casa a schiera a pochi passi da numerosi ristoranti e strutture e innegabile reddito da locazione

Fantastica casa a schiera a pochi passi da numerosi ristoranti e strutture e da un innegabile reddito da locazione.

Questa spaziosa casa a schiera si trova nell'affascinante Aloha Pueblo, nel cuore della Golf Valley. Vicino a Puerto Banus e al centro di Marbella, inutile dire che si trova tra molti campi da golf.

Aloha Pueblo itslef ha pochi ristoranti all'interno della comunità e a pochi passi ci sono molti altri punti di ristoro, bar, negozi e impianti sportivi nella zona di Aloha.

Rinnovato Aloha Collage a soli 5 minuti a piedi.



Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

* (Chiamata verso rete fissa nazionale) | * (Chiamata rete mobile nazionale)



Puerto Banus, con la sua grande varietà di ristoranti e la vivace vita notturna, è a soli 5 minuti di auto, con la spiaggia alla stessa distanza.

La struttura dispone di 4 camere da letto con capacità di ospitare 7 persone. Detto questo, questa particolare casa a schiera è un best seller assoluto per il reddito da locazione con occupazione pesante e gestito dalla società situata all'interno dell'urbanizzazione.

Caso ideale per opportunità di investimento.

Alta stagione: 350-400€ a notte

Media stagione: 225-250€ a notte

La cucina è stata completamente ristrutturata rendendo il piano terra più arioso ed è collegata con una terrazza soleggiata.

La terrazza sul tetto ha uno spazio enorme con opzioni per cucina all'aperto, area salotto e lettini con vista mozzafiato su La Concha e vista sul mare in lontananza.

Inoltre, sono state create immagini 3D per mostrare più possibilità per questa proprietà.

Non perdetevi l'opportunità di avere una casa vacanze a prezzi molto convenienti e un reddito da locazione sicuro.

Tasse comunitarie € 2.784 /anno (€ 232 /mese)

Tariffe IBI € 1.066 /anno

RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team per qualsiasi domanda o informazione su questa proprietà.



Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Caratteristiche della proprietà

- Riscaldamento
- Pavimento riscaldato
- Piscina
- Giardino
- Terrazza (m2): 80
- , ,
- Balcone
- Terrazzo
- Garage
- Aria condizionata
- Caminetto
- Prossimità: , ,
- Anno di Costruzione: 1986
-
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Licenza d'affitto
- Communal Parking
- Arredato



Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)