



## Nueva andalucía - Appartamento



Camere da letto



bagni


 Area (m<sup>2</sup>)

 Area di atterraggio  
(m<sup>2</sup>)


Box auto



Piscina

**695 000 €**

(EUR €)

### Attico duplex a La Maestranza

Benvenuti in questo esclusivo attico duplex a La Maestranza! Questo appartamento completamente ristrutturato offre una cucina a pianta aperta e un soggiorno collegati a due terrazze, fornendo esposizione al sole durante tutto il giorno. La proprietà dispone di 2 camere da letto e 1 bagno al livello principale, con la camera da letto principale, il proprio bagno e una terrazza molto privata con doccia esterna al piano superiore.

La ricercata urbanizzazione di La Maestranza vanta una posizione centrale vicino a ristoranti, supermercati, Centro Plaza e Puerto Banus, che la rendono una zona altamente desiderabile in cui vivere.

Questo lussuoso attico è in ottime condizioni e offre una piscina comune riscaldata, sicurezza 24 ore su 24 e parcheggio sotterraneo. Con una splendida vista sulle montagne, questa proprietà include


**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



una terrazza privata ed è completamente arredata con una cucina completamente attrezzata, che la rende uno spazio abitativo lussuoso e conveniente.

La proprietà è idealmente situata vicino ai campi da golf, al mare e a vari servizi, il che la rende un'opportunità di investimento privilegiata sia per l'affitto che per la residenza personale.

Spese condominiali € 1.884 /anno ( € 157 /mese )

Tassa sui rifiuti € 180 /anno

Tariffe IBI € 610 /anno

#### RICHIESTE.

Non esitate a contattare il nostro team per qualsiasi domanda o informazione su questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Terrazza (m2): 45
- Ascensore
- Terrazzo
- 
- Arredato
- Piscina
- ,
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Communal Parking
- Garage



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)