



Estepona - Villa



 3	 3	 290	 1181			1 190 000 € (EUR €)
Camere da letto	bagni	Area (m ²)	Area di atterraggio (m ²)	Box auto	Piscina	

Magnifica villa indipendente in stile classico situata a Paraiso Alto

Magnifica villa indipendente in stile mediterraneo situata a El Paraiso Alto, una delle zone più prestigiose di fascia alta di Estepona.

Questa affascinante villa è situata su un grande terreno di 1.181 m², che offre totale privacy e circondata da splendidi giardini maturi. La proprietà dispone di una grande piscina ed è distribuita su 2 livelli, con un seminterrato che può essere sviluppato in sala cinema, palestra o cantina.

L'accesso avviene attraverso un grande cancello automatico, che conduce ad un ampio cortile con parcheggio per diverse auto.

La luminosa e spaziosa zona soggiorno/sala da pranzo ha accesso ad una grande terrazza coperta con area salotto, che conduce direttamente al giardino e alla zona barbecue. La cucina comprende


Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



una zona pranzo familiare e c'è un ripostiglio con accesso diretto dal giardino. L'ala della camera da letto e il WC indipendente si trovano sullo stesso livello.

Il livello superiore è occupato dalla camera da letto principale, che dispone di un ampio bagno en-suite, spogliatoio e terrazza solarium. C'è anche una seconda camera da letto con un ampio bagno en-suite e una terrazza solarium con vista sul giardino e sulla zona piscina. La struttura vanta un giardino perfetto per rilassarsi e intrattenere gli ospiti, con molte zone d'ombra.

*CHIAVI IN UFFICIO

Tasse comunitarie 58 € / mese

Tassa sui rifiuti 171 € / anno

Tariffe IBI 812 € / anno

RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team per una visita o per qualsiasi domanda possiate avere su questa proprietà.



Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
-
- Piscina
- Giardino
- Terrazza (m2): 61
- Condominio privato
-
-
- , , ,
-
-
-
- Certificazione energetica: C
- Balcone
- Terrazzo
-
- Arredato
- Caminetto
-
- Prossimità: , ,
- Anno di Costruzione: 1999
- : 2
- Lavanderia
-
-
- Allarme
-
-
-
- Orientação solar: Este, Oeste
- Orientação: Exterior
- Private Parking
- Garage



Francisco Santos

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)