



## Nueva andalucía - Appartamento



 <b>3</b>	 <b>3</b>	 <b>135</b>	 <b>103</b>		<b>350 000 €</b>
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )	Piscina	(EUR €)

### Accogliente appartamento al piano terra con 3 camere da letto situato a pochi minuti dal Centro Plaza, Puerto Banus

Questa accogliente casa si trova a pochi minuti da tutti i servizi del Centro Plaza, Puerto Banus, bar e caffetterie.

È la casa vacanza ideale dove non hai bisogno di un'auto o come casa permanente nella posizione migliore.

Gli ampi giardini sono belli e ben tenuti, e l'appartamento essendo al piano terra ha un facile accesso alla piscina e ai giardini.

Tutte le 3 camere da letto e il soggiorno e la cucina sono su un unico livello. Due delle camere da



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



letto sono dotate di bagno privato e una camera da letto ha un bagno separato.

La cucina è semiaperta. La proprietà potrebbe fare con alcuni lavori di ristrutturazione e un'opzione sarebbe quella di integrare una delle camere da letto (che non ha finestra) nel soggiorno. Si tratta di una proprietà luminosa con un terrazzo di buone dimensioni che è stato appena ristrutturato.

Tutte le camere da letto e il soggiorno sono dotati di nuove unità split AC.

Una bella casa con un grande potenziale.

Parcheggio in strada

Tariffe condominiali. € 2.436 /anno ( € 203 /mese )

### RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team cordiale per una visita o per qualsiasi domanda possiate avere su questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Piscina
- Giardino
- Terrazza (m2): 32
- , ,
- Posizione centrale
- Arredato
- Prossimità: , Public Transport, Schools
- Anno di Costruzione: 1973
- 
- 
- Orientação solar: Este
- Street Parking



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)