



## El paraiso - Appartamento



 <b>3</b>	 <b>2</b>	 <b>193</b>	 <b>116</b>	 <b>Box auto</b>	 <b>Piscina</b>	<b>363 000 €</b> (EUR €)
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )			

### Spazioso appartamento duplex con 3 camere da letto con terrazza solarium e vasca idromassaggio

Questo spazioso appartamento duplex con 3 camere da letto è disposto su due piani con un'ulteriore terrazza sul tetto sopra. Si entra al primo piano dell'edificio, tramite una rampa di scale che sale dal parcheggio.

L'interno è luminoso e accogliente con un soggiorno / sala da pranzo a pianta aperta che conduce ad una terrazza esposta a sud che si affaccia su una delle piscine della comunità. Sempre su questo piano, troverete una cucina ben proporzionata che conduce su un balcone più piccolo, due camere da letto e un bagno recentemente rinnovato con cabina doccia. La seconda camera da letto a questo livello è attualmente presentata come una sala da pranzo e questa stanza conduce anche alla terrazza principale.


**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



Al piano superiore si trova la camera da letto principale con bagno privato che è stato anche rinnovato per disporre di una grande cabina doccia. Lo spazio aggiuntivo è presentato come una camera singola / studio, ma potrebbe essere utilizzato come sala tv extra, sala giochi o spogliatoio - le opzioni sono illimitate. Da questo spazio, c'è l'accesso ad un'altra terrazza molto grande con vista sulla piscina e sul Mediterraneo oltre e c'è anche una scala a chiocciola che porta alla terrazza sul tetto dove troverete una vasca idromassaggio e un sacco di spazio per prendere il sole o intrattenere.

L'appartamento è in ottime condizioni e decorato secondo standard elevati. Le finestre principali dispongono di tapparelle elettriche e ci sono tende da sole sulla terrazza dal soggiorno. Nuove unità di aria condizionata sono state recentemente installate in tutto l'appartamento.

Questo complesso è situato in posizione ideale vicino a ristoranti, negozi, banca, farmacia, saloni di bellezza, uffici e altro ancora, nonché strutture sportive popolari come golf, tennis e bowling.

Tasse comunitarie € 2 520 /anno ( € 210 /mese )

Tassa sui rifiuti € 165 /anno

Tasse IBI € 456 /anno

## RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team amichevole per qualsiasi domanda o informazione che potreste avere su questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Piscina
- Giardino
- Terrazza (m2): 77
- 
- A pochi passi dalla spiaggia
- Orientação solar: Sul
- Garage
- 
- Prossimità: , ,
- Anno di Costruzione: 1998
- : 2
- 
- 
- 
- Arredato



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)