



## El paraiso - Appartamento



 2	 2	 198	 121			<b>565 000 €</b>
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )	Box auto	Piscina	(EUR €)

### Complesso Hillside Paradise con una magnifica vista e solarium sul tetto

Il complesso in cui si trova questo attico è strategicamente posizionato, circondato dai campi da golf più prestigiosi della Costa del Sol, e offre una vista panoramica impareggiabile sul mare e sulle montagne. Incarna un elegante stile di vita andaluso, dove l'architettura tradizionale combina un design d'interni all'avanguardia e materiali di alta qualità. E 'stato recentemente costruito.

Tutti gli attici hanno terrazze e solarium molto spaziosi. Le grandi finestre delle terrazze permettono alle case di essere inondate di luce e offrono spettacolari viste panoramiche sulle montagne e sul mare.

Il complesso offre una vasta gamma di servizi all'interno dei suoi locali, rendendolo davvero unico



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4367863

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



nell'urbanizzazione. Vanta ampie aree paesaggistiche, 5 piscine all'aperto, una piscina interna riscaldata, un'area giochi per bambini, una club house con ristorante/bar, un negozio con prodotti locali, una palestra, un centro benessere con sauna, bagno turco e jacuzzi, un'area CrossFit e yoga, nonché sicurezza 24 ore su 24 e un campo polivalente.

Tutto è costruito con la massima qualità, sia in termini di strutture che di finiture. I pavimenti continui e le imponenti finestre scorrevoli dal pavimento al soffitto creano una transizione senza soluzione di continuità tra gli spazi interni ed esterni. La cucina aperta integrata nel soggiorno è dotata di elettrodomestici Siemens di alta gamma e di un sistema domotico per le strutture, l'illuminazione e le persiane.

L'attico ha due ampie camere da letto e due bagni, uno dei quali è privato. Inoltre, c'è un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo con camino e una cucina a pianta aperta. Dall'ingresso, si accede al solarium privato, una vasta area con splendide viste panoramiche sul mare, sul golf e sulle montagne.

I mobili di design sono inclusi nel prezzo.

Vicino a tutti i servizi e negozi, così come scuole, ristoranti, ecc., È molto vicino al mare ea soli 5 minuti di auto da Puerto Banús ea 10 minuti da Marbella.

Tasse comunitarie € 3.300 /anno (€ 275 /mese)

Tassa sui rifiuti € 18 /anno

Tasse IBI € 355 /anno

## **RICHIESTE!**

Non esitate a contattare il nostro team amichevole per qualsiasi domanda o informazione che potreste avere su questa proprietà.



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)**

**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

R4367863

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Piscina
- Giardino
- Anno di Costruzione: 2021
- : 2
- , , , ,
- 
- 
- 
- 
- Arredato
- Caminetto
- Prossimità: ,
- Jacuzzi
- Terrazza (m2): 77
- 
- 
- 
- Orientação solar: Sul
- Garage



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)