



Nueva andalucía - Appartamento



 **2**
Camere da letto

 **2**
bagni

 **168**
Area (m²)

 **153**
Area di atterraggio
(m²)

 **1**
Box auto

 **1**
Piscina

270 000 €
(EUR €)

Prezzo di vendita, affascinante appartamento con 2 camere da letto in una prestigiosa comunità

L'appartamento è molto spazioso, composto da un ingresso con armadi a muro che conduce ad un ampio soggiorno con camino e accesso diretto alla terrazza. Oltre a una cucina attrezzata con ripiani in granito e una gamma di elettrodomestici, la struttura dispone di due camere da letto e due bagni di cui uno è en suite.

La grande terrazza si affaccia a sud-ovest ed è coperta. Un posto auto e un ripostiglio sono inclusi nel prezzo.

Il complesso è un'urbanizzazione recintata situata all'interno della Valle del Golf di Nueva Andalucia, oltre al Real Club de Golf Las Brisas, e ha altri numerosi campi da golf nelle vicinanze come Los



Pedro Teixeira

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

R4335451

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



Naranjos Golf Club, Magna Golf Marbella e Club de Golf Aloha.

C'è a pochi passi da ristoranti, negozi, supermercati, impianti sportivi, scuole internazionali e molti altri servizi.

Puerto Banus e le sue spiagge sabbiose sono a circa 5 minuti di auto e la struttura si trova a breve distanza in auto dal centro di Marbella ed Estepona.

L'aeroporto internazionale di Malaga è a meno di 40 minuti e l'aeroporto di Gibilterra è di circa 50 minuti in auto.

Nueva Andalucia, conosciuta anche come la valle del golf, è stata strategicamente progettata per attirare gli amanti del golf, nonché turisti e residenti con gusti selezionati, essendo convenientemente situata nella sua vicinanza a centri commerciali, ristoranti con una vasta gamma di offerte gastronomiche e il famoso porto di Puerto Banus con boutique delle marche più selezionate, nonché yacht e barche a vela che vale la pena vedere mentre passeggiamo al tramonto.

Il microclima esistente a Marbella, con inverni miti ed estati non eccessivamente calde, è unico al mondo, il che gli consente di godere di oltre 320 giorni di sole all'anno.

Marbella è una delle destinazioni più popolari in Spagna, la sua unicità e attrattiva rendono questa destinazione una delle più desiderate dai turisti di tutto il mondo. La sua costa, che si estende per più di 27 km, ha un totale di 23 spiagge.

Tasse comunitarie € 2 016 / anno (€ 168 / mese)

Tassa sui rifiuti € 184 / anno

Tasse IBI € 919 / anno

RICHIESTE.

Non esitate a contattare il nostro team amichevole per qualsiasi domanda o informazione che potreste avere su questa proprietà.



Pedro Teixeira

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com

Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

* (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

R4335451

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Caminetto
- Prossimità: ,
- Anno di Costruzione: 2003
-
-
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Garage
-
- Piscina
- Giardino
- Terrazza (m2): 30
- Ascensore
-
-



Pedro Teixeira

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)