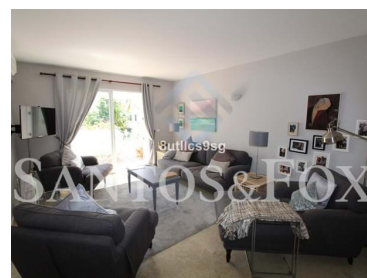




## Nueva andalucía - Casa in città



Camere da letto



bagni


 Area (m<sup>2</sup>)

 Area di atterraggio  
(m<sup>2</sup>)


Box auto



Piscina

**425 000 €**

(EUR €)

## Affascinante residenza con 4 camere da letto, a pochi passi da Puerto Banus

Questa residenza offre 4 camere da letto, due bagni e un bagno per gli ospiti. Al primo piano, troviamo il soggiorno con accesso ad una luminosa terrazza con vista sulla piscina comune e sui giardini dell'urbanizzazione. Cucina completamente attrezzata e un bagno per gli ospiti.

Al secondo piano, due camere da letto e un bagno, uno con vista sul giardino e l'altro con una piccola terrazza con vista sul campo da golf Aloha.

Nel seminterrato, altre due camere da letto con luce naturale e buone finestre, con un bagno e una stanza per la lavanderia e una dispensa.

La proprietà dispone di aria condizionata caldo - freddo e posto auto esterno, all'interno


**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
 Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



dell'urbanizzazione.

I giardini sono molto ben tenuti, con una bella piscina centrale e all'interno di una gated community privata che ha la sorveglianza della telecamera di sicurezza.

È molto vicino a diverse scuole e praticamente ai margini dell'Aloha Golf Club ea pochi minuti da Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf, ecc.

Una magnifica proprietà in una posizione eccezionale, a pochi passi da Puerto Banus.!

Spese condominiali € 1 704 /anno ( € 142 /mese ) include l'acqua.

Tassa sui rifiuti € 184 /anno

Tasse IBI € 798 /anno

### RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team amichevole per qualsiasi domanda o informazione che potreste avere su questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Piscina
- Giardino
- Terrazza (m2): 14
- 
- Garage
- 
- Prossimità: ,
- Anno di Costruzione: 1991
- 
- Orientação solar: Este



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)