



## Nueva andalucía - Villa



 5	 3	 163	 236			<b>800 000 €</b>
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )	Box auto	Piscina	(EUR €)

## Graziosa villetta a schiera d'angolo con giardino privato

\*Astenersi dalle agenzie

Affascinante casa a schiera d'angolo situata nella prestigiosa e tranquilla zona di Haza del Conde a Nueva Andalucia, con 5 camere da letto e 2,5 bagni, questa proprietà è distribuita su 3 piani, con 3 terrazze e un giardino privato.

Con un totale di 363 m<sup>2</sup> di superficie costruita, un giardino privato e la vicinanza a vari servizi, questa proprietà offre uno spazio abitativo spazioso ed elegante, perfetto per una confortevole vita in famiglia e per intrattenere gli ospiti.

Il piano terra è composto da una cucina completamente attrezzata, sala da pranzo e soggiorno, una camera da letto e un bagno con doccia. Il primo piano offre tre camere da letto, due bagni con vasca



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



e una terrazza di buone dimensioni con una splendida vista e un orientamento a ovest. All'ultimo piano c'è una camera da letto mansardata con un altro grande terrazzo.

Una comunità recintata privata con un giardino ben curato, una piscina scoperta e un parcheggio all'aperto, ed è a 5 minuti di auto da tutti i servizi come ristoranti, negozi, scuole o un centro medico. La comunità è circondata da campi da golf e aree verdi, che la rendono un luogo ideale per famiglie e appassionati di golf.

Spese condominiali € 2.004 /anno ( € 167 /mese )

tassa sui rifiuti € 185 /anno

Tariffe IBI € 1.016 /anno

### RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team per una visita o per qualsiasi domanda possiate avere su questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Prossimità: ,
- Anno di Costruzione: 2002
- : 2
- 
- 
- Balcone
- Private Parking
- Arredato
- Piscina
- Giardino
- Terrazza (m2): 45
- , , ,
- 
- Orientação solar: Oeste
- Terrazzo
- Garage



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)