








San pedro de alcántara - Casa in città



 **4** Camere da letto
 **3** bagni
 **375** Area (m²)
 **300** Area di atterraggio (m²)
 **1** Box auto

540 000 €
(EUR €)

Spaziosa casa a schiera bifamiliare con 3 camere da letto a San Pedro Alcántara

Affascinante casa a schiera bifamiliare con un grande potenziale di affitto per investitori o casa per una famiglia numerosa, situata tra Guadalmina e San Pedro Alcántara alla fine del nuovo Boulevard, godendo della pace e della tranquillità della zona e grazie alla sua posizione strategica vicino a tutti i servizi e alle aree commerciali.

Il complesso è ben posizionato poiché ha un accesso rapido e comodo alle strade di collegamento, senza percepire alcun traffico rumoroso.

Splendidamente arredata in tutto, la proprietà è spaziosa e luminosa e dispone di 4 camere da letto con 3 bagni, di cui uno con bagno privato. L'edificio è composto da 4 piani con ampie zone giorno,



Pedro Teixeira

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



un soggiorno aperto e un salotto, cucina completamente attrezzata con accesso alle terrazze esterne.

Al primo piano si trova la camera da letto principale con bagno privato con accesso a un balcone privato, due camere da letto con bagno in comune e accesso al secondo balcone.

Mansarda: Attualmente un ampio e luminoso open space ben arredato e trasformato in zona giorno e camera da letto.

Seminterrato: Ampia area fresca sotto la proprietà è attualmente utilizzata come sala cinematografica separata, ma può essere facilmente convertita con molte possibilità.

Spese condominiali: € 100 /mese

Commissioni IBI: € 600 /anno

RICHIESTE.

Non esitate a contattare il nostro team per qualsiasi domanda o informazione su questa proprietà.



Pedro Teixeira

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Caratteristiche della proprietà

- Riscaldamento
- Aria condizionata
-
- Prossimità: , , , Farmácia, Public Transport, Schools, Playground
- Anno di Costruzione: 2004
- : 3
-
- ,
-
- Posizione centrale
- Balcone
- Private Parking
- Garage
-
-
-
-
-
- Giardino
- Terrazza (m2): 50
-
-
-
-
- Orientação solar: Este, Oeste
- Terrazzo
-



Pedro Teixeira

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)