



## El paraiso - Casa in città



|   |  |   |   |   |                  |
|---|--|---|---|---|------------------|
|  <b>3</b> |  <b>2</b> |  <b>98</b> |  <b>82</b> |  | <b>210 000 €</b> |
| Camere da letto   | bagni  | Area (m <sup>2</sup> )  | Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )   | Piscina   | (EUR €)          |

## Affascinante casa a schiera con 3 camere da letto nel più desiderabile El Paraiso

Se stai cercando di vivere in un quartiere residenziale di golf, ma allo stesso tempo ben collegato a Marbella, San Pedro ed Estepona, allora questa Townhouse è per te.

Investimento ideale immobiliare o casa vacanze situato vicino a El Paraiso Golf ea 15 minuti a piedi dalla spiaggia.

Spaziosa casa a schiera con 3 camere da letto e 2 bagni che necessita di alcuni lavori di ristrutturazione leggeri per ri-modernizzare la proprietà. Situato vicino a ristoranti, bocce e campi da golf.


**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



Ingresso attraverso grandi porte scorrevoli in vetro, salotto, zona pranzo con camino, cucina completamente attrezzata con patio interno, camera da letto con bagno en suite al piano terra, 2 camere da letto, 1 bagno e terrazze al primo piano.

La comunità ha un progetto di piscina approvato in atto, che sarà costruito e completato entro l'estate del 2024.

- Aria condizionata calda e fredda,
- Parcheggio comunale coperto.
- Giardini comunali molto belli.
- Venduto completamente arredato.
- Ha bisogno di alcuni lavori di ristrutturazione.

Spese condominiali € 2 520 /anno ( €210 /mese )

Tassa sui rifiuti € 98 /anno

Tasse IBI € 420 /anno

## RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team amichevole per qualsiasi domanda o informazione che potreste avere su questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Piscina
- Giardino
- Terrazza (m2): 16
- 
- A pochi passi dalla spiaggia
- Orientação solar: Oeste
- 
- Caminetto
- Prossimità: , , , Public Transport
- Anno di Costruzione: Pre 1970
- : 2
- , ,
- 
- Balcone
- Arredato



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)