



## Nueva andalucía - Appartamento



 1	 1	 35	 35		<b>185 000 €</b> (EUR €)
Camere da letto	bagni	Area (m <sup>2</sup> )	Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )	Piscina	

### OPPORTUNITÀ! Studio recentemente ristrutturato (2022) in Aloha

OPPORTUNITÀ! Studio recentemente ristrutturato (2022) ad Aloha con circa il 7-10% di ritorno sull'investimento!

Pronto a muoversi, ampi spazi abitativi con un letto, bagno (con doccia) e una cucina attrezzata. arredato con elettrodomestici moderni e caratteristiche extra come luci a LED, tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento in bagno, aria condizionata, armadio a muro e connessione in fibra ottica.

Situato in un complesso privato recintato con sicurezza 24 ore, piscina e splendidi giardini. A pochi passi da ristoranti, negozi di alimentari e pool club ea soli 5 minuti di auto dal vivace Puerto Banus!

Questo studio può essere un ottimo investimento o una casa vacanza con tutte le necessità come Wi-Fi, acqua ed elettricità inclusi.



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E [info@santosfox.com](mailto:info@santosfox.com)  
Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



Tasse comunitarie € 1.080 /anno (€ 90 /mese)

Tassa sui rifiuti € 80 /anno

Tasse IBI € 250 /anno

## RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team amichevole per qualsiasi domanda o informazione che potreste avere su questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Prossimità: , , , Schools
- Anno di Costruzione: 1974
- Ascensore
- 
- Arredato
- Piscina
- Giardino
- ,
- 
- Orientação solar: Oeste



**Francisco Santos**

Esperto immobiliare / Lister

+34 634 147 919 · +34 951 074 160

francisco@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)