



## Estepona - Casa in città



|   |  |  |   |   |
|---|--|--|---|---|
|  <b>2</b> |  <b>2</b> |  <b>119</b> |  <b>79</b> |  |
| Camere da letto   | bagni  | Area (m <sup>2</sup> )   | Area di atterraggio (m <sup>2</sup> )   | Piscina   |

**184 000 €**  
(EUR €)

### Affascinante casa a schiera in stile andaluso con una grande terrazza soleggiata per godersi lo stile di vita spagnolo.

Affascinante casa a schiera in stile andaluso con una grande terrazza soleggiata per godersi lo stile di vita spagnolo.

Costruito su due livelli con un soggiorno a pianta aperta e cucina al piano di sotto, insieme a un bagno ristrutturato. Al piano superiore troverete 2 camere da letto, un bagno e una terrazza con vista sulla famosa montagna La Concha di Marbella.

Ci sono due ripostigli; uno interno e uno sulla terrazza. Aria condizionata installata nelle due camere da letto. Il parcheggio è sulla strada dietro la casa, a circa 100 metri di distanza.



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



La casa è stata originariamente costruita nel 1980 ed è stata molto ben mantenuta, offre anche un grande potenziale di modernizzazione. Ottima posizione all'interno della comunità, elevata e privata e un po' nascosta!

Situato in una comunità recintata stabilita di case a schiera simili vicino a San Pedro de Alcántara. A pochi passi dai centri commerciali Guadalmina o Diana con numerosi negozi, bar e ristoranti. La spiaggia dista 800 metri. Vicino ai campi da golf di Atalaya e Guadalmina. All'interno del complesso, ci sono due piscine, un parco giochi per bambini e un ufficio amministrativo in loco.

Tasse comunitarie € 1 380 /anno ( € 115 /mese )

Tassa sui rifiuti € 128 /anno

Tasse IBI € 348 /anno

## RICHIESTE!

Non esitate a contattare il nostro team amichevole per qualsiasi domanda o informazione che potreste avere su questa proprietà.

## Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Prossimità: ,
- Terrazza (m2): 40
- 
- 
- Orientação solar: Sul, Este
- Terrazzo
- Piscina
- Anno di Costruzione: 1980
- : 2
- ,
- 
- Balcone
- Arredato



**Pedro Teixeira**

Investimenti / Finanza

+34 616 30 50 16 · +34 951 074 160

pedro@santosfox.com

**T +34 951 271 711 · T +34 683 236 214 · E info@santosfox.com**  
**Av. Virgen del Rocío, s/n, 29670, San Pedro Alcántara, Málaga**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)